

**СОВЕТ НОВОБЕРЕЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**вторая сессии пятого созыва**

**от 31 октября 2024 года № 13**

поселок Новоберезанский

**Об установлении земельного налога**

**в Новоберезанском сельском поселении Кореновского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", Уставом Новоберезанского сельского поселения Кореновского района, Совет Новоберезанского сельского поселения Кореновского района, р е ш и л:

1. Установить на территории Новоберезанского сельского поселения Кореновского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы, согласно п.10 статьи 396 НК РФ.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процентов - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процентов - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

3) 1,5 процентов - в отношении земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

4) 1,5 процентов - в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности;

5) 1,5 процентов ˗ в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в сроки, установленные НК РФ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками-физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками-физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

6. Освободить от уплаты земельного налога*,* согласно ст. 407 НК РФ следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления Новоберезанского сельского поселения Кореновского района и муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Новоберезанского сельского поселения Кореновского района;

Указанная льгота предоставляется органам местного самоуправления, муниципальным предприятиям, муниципальным учреждениям в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления основной уставной деятельности.

2) участники и инвалиды Великой Отечественной войны;

3) многодетные семьи, имеющих 3 и более несовершеннолетних детей.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 6 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

7. Признать утратившими силу решения Совета Новоберезанского сельского поселения Кореновского района:

- от 27 ноября 2018 года № 263 «Об установлении земельного налога в Новоберезанского сельского поселения Кореновского района»;

- от 27 ноября 2019 года № 24 «О внесении изменений в решение Совета Новоберезанского сельского поселения Кореновского района от 27 ноября 2018 года № 263 «Об установлении земельного налога в Новоберезанском сельском поселении Кореновского района»;

- от 30 марта 2022 года № 157 «О внесении изменений в решение Совета Новоберезанского сельского поселения Кореновского района от 27 ноября 2018 года № 263 «Об установлении земельного налога в Новоберезанском сельском поселении Кореновского района».

8. Опубликовать текст настоящего решения в газете «Кореновские вести» и разместить на сайте в Интернете (https://novoberezanskoe.ru/).

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансово-бюджетной и экономической политике, налогам и сборам, землепользованию и землеустройству Совета Новоберезанского сельского поселения Кореновского района (Арбузина).

10. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 14 по Краснодарскому краю.

11. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  Новоберезанского сельского поселения  Кореновского район  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Дегтярев | Исполняющий обязанности главы  Новоберезанского сельского поселения  Кореновского район  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Булан |