

**СОВЕТ НОВОБЕРЕЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**вторая сессии пятого созыва**

**от 31 октября 2024 года № 14**

поселок Новоберезанский

**Об установлении налога на имущество физических лиц в Новоберезанском сельском поселении Кореновского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Новоберезанского сельского поселения Кореновского района, Совет Новоберезанского сельского поселения Кореновского района, р е ш и л:

1. Установить на территории Новоберезанского сельского поселения Кореновского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФопределяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые согласно статье 403 главы 32 НК РФ.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Объекты налогообложения  | Ставка налога, % |
| 1. | Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,2 |
| 2. | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,2 |
| 3. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом  | 0,2 |
| 4. | Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения | 0,2 |
| 5. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,2 |
| 6. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ | 2 |
| 7. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн.руб. | 2 |
| 8. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Признать утратившими силу решения Совета Новоберезанского сельского поселения Кореновского района:

- от 30 ноября 2017 года № 208 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 27 ноября 2018 года № 264 «О внесении изменений в решение Совета Новоберезанского сельского поселения Кореновского района от 30 ноября 2017 года № 208 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 27 ноября 2019 года № 25 «О внесении изменений в решение Совета Новоберезанского сельского поселения Кореновского района от 30 ноября 2017 года № 208 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

7. Опубликовать текст настоящего решения в газете «Кореновские вести» и разместить на сайте в Интернете (https://novoberezanskoe.ru/).

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансово-бюджетной и экономической политике, налогам и сборам, землепользованию и землеустройству Совета Новоберезанского сельского поселения Кореновского района (Арбузина).

9. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 14 по Краснодарскому краю.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Исполняющий обязанности главы

Новоберезанского сельского поселения Новоберезанского сельского поселения

Кореновского район Кореновского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Дегтярев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Булан