

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

**приложение к программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Новоберезанское сельское поселение
Кореновского района Краснодарского Края
на период 20 лет (до 2032 г.)
с выделением первой очереди строительства 10 лет (с 2013 г. до
2022 г.)
и на перспективу до 2041 года**

Том 1.

**Теплоснабжение
книга 1.1**

Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования
Кореновский район

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Новоберезанское сельское поселение

ООО «ПИТП»

(наименование организации разработчика)

Директор ООО «ПИТП»

Делокьян Н.А.

(Должность руководителя организации разработчика, подпись, Фамилия)

Оглавление

Введение	6
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории	8
а) Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого пятилетнего периода и на последующие пятилетние периоды.	8
б) Объёмы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.	17
в) Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учётом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.	21
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	22
а) Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.	22
б) Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.	23
в) Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.	24
г) Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	25
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя	27

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
			МК № 42									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
			Разраб	Орловский А И					Схема теплоснабжения	Стадия	Лист	Листов
			Исполнитель	Сидоренко Е.Б.							3	62
			Проверил	Скрипник В. В						ООО «ПИТП»		

а) Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя тепло-потребляющими установками потребителей.27

б) Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.29

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии31

а) Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.31

б) Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.32

в) Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....34

г) Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы.....36

д) Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.37

е) Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода. ...38

ж) Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе.....39

з) Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.41

и) Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.43

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей45

а) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.45

б) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42	Лист
							4

Введение

Схема теплоснабжения муниципального образования Новоберезанское сельское поселение— документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» после 31 декабря 2011 года наличие схемы теплоснабжения, соответствующей определенным формальным требованиям, является обязательным для поселений и городских округов Российской Федерации.

Разработка схем теплоснабжения городов и населенных пунктов - актуальная и важная задача, поскольку дальнейший рост экономики России невозможен без соответствующего роста энергетики, который может быть спрогнозирован на перспективу на основе разработки схем теплоснабжения.

Целью разработки схем теплоснабжения городов и населенных пунктов является разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного теплоснабжения потребителей при минимальном негативном воздействии на окружающую среду. Разработка схем теплоснабжения городов входит в состав Программы комплексного развития систем теплоснабжения, в рамках которой решаются следующие взаимосвязанные задачи: сбор исходных данных; энергетическое обследование системы централизованного теплоснабжения; разработка комплекса решений и мероприятий по совершенствованию систем теплоснабжения; система мониторинга.

Проектирование систем теплоснабжения городов и поселений представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Даётся обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства города принята практика составления перспективных схем теплоснабжения городов и поселений.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 20 лет, с выделением первой очереди строительства 10 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности. Вся схема теплоснабжения, как идеология перехода из существующего положения в будущее, формируется траекторией изменения ряда показателей, которые чрезвычайно важно сформировать как базовые показатели на существующем положении.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 42	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

Данная работа выполнена в соответствии с постановлением № 154 «Требования к схемам теплоснабжения» и «О требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», утвержденных 22 февраля 2012 года Правительством Российской Федерации, а также с результатами проведенных ранее на объекте энергетических обследований, режимно-наладочных работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик, данных отраслевой статистической отчетности.

Уже на первом этапе разработки схемы теплоснабжения руководство муниципального образования Новоберезанское сельское поселение получает полную картину существующего положения: при сборе исходных данных осуществляется детальное обследование источников теплоснабжения и тепловых сетей, выявляется физическое состояние оборудования и его технико-экономический уровень.

Администрация рассматриваемого поселения на базе такого комплексного подхода создает основу для принятия грамотных управленческих решений по эффективной организации функционирования системы теплоснабжения, по минимизации затрат на теплоснабжение, по реализации неиспользованного потенциала энергосбережения, что в конечном итоге позволяет снижать действующие тарифы.

Технической базой разработки являются:

- генеральный план развития поселения до 2030 года;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.п.);
- материалы проведения периодических испытаний тепловых сетей по определению тепловых потерь и гидравлических характеристик;
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;
- материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии.
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений (журналов наблюдений, электронных архивов) по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории

а) Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого пятилетнего периода и на последующие пятилетние периоды.

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2011 г	Расчетный срок 2031 г.
1	2	3	4	6
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель Новоберезанского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.:	га	22554,59	22554,59
1.2	Земли населенных пунктов всего, в т.ч.:	га	1135,2	1135,26
	поселок Новоберезанский	га	373,51	373,57
	хутор Анапский	га	170,8	170,8
	поселок Песчаный	га	76,3	76,3
	поселок Раздольный	га	57,4	57,4
	поселок Привольный	га	95,38	95,38
	поселок Пролетарский	га	68,07	68,07
	поселок Братский	га	70,08	70,08
	поселок Комсомольский	га	223,90	223,90
1.3	Земли сельскохозяйственного назначения, из них:	га	20768,25	20768,19
	- сельхозугодия	га	20591,58	20143,22
	- под строениями и сооружениями	га	176,67	176,67
	Резервные территории для развития жилой застройки	га	-	428,2
	Резервные производственные территории	га	-	20,1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Взам. инв. №		Улицы, дороги, проезды, площади				га	55	57,8
		Коммунальные сооружения				га	3,5	3,5
	1.2.1.6	Рекреационная зона				га	14,5	14,5
Подпись и дата		Зеленые насаждения общего пользования				га	14,5	14,5
	1.2.1.7	Зона специального назначения				га	3,0	7,3
	1.2.1.8	Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования				га	198,61	120
Инв. № подл.								
							МК № 42	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист	
							9	

1.4	Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения, из них:	га	161,56	161,56
1.5	Земли водного фонда	га	489,54	489,54
1.2.1	Поселок Новоберезанский			
1.2.1.1	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	373,51	373,57
1.2.1.2	Жилая зона, в том числе:	га	67,4	124,8
	Территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	га	55,8	55,8
	Территория многоквартирной застройки с приусадебными участками,	га	11,6	11,6
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемой на расчетный срок	га	-	57,4
1.2.1.3	Общественно-деловая зона	га	11,2	17,3
1.2.1.4	Производственная зона	га	20,3	28,37
	Производственная территория	га	20,3	20,27
	Санитарно-защитные насаждения	га	-	8,1
1.2.1.5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	58,5	61,3
	Улицы, дороги, проезды, площади	га	55	57,8
	Коммунальные сооружения	га	3,5	3,5
1.2.1.6	Рекреационная зона	га	14,5	14,5
	Зеленые насаждения общего пользования	га	14,5	14,5
1.2.1.7	Зона специального назначения	га	3,0	7,3
1.2.1.8	Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования	га	198,61	120

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1.2.2.8	Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования	га	46,6	36,1																					
			1.2.3	Поселок Песчаный																								
			1.2.3.1	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	76,3	76,3																					
			1.2.3.2	Жилая зона, в том числе:	га	20,6	23,2																					
				Территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	га	20,6	20,6																					
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">МК № 42</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>10</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>														МК № 42	Лист							10	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
						МК № 42	Лист																					
							10																					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата																							

1.2.2	Хутор Анапский			
1.2.2.1	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	170,8	170,8
1.2.2.2	Жилая зона , в том числе:	га	96,5	103,4
	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	96,5	96,5
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками,проектируемая на расчетный срок	га	-	6,7
1.2.2.3	Общественно-деловая зона	га	2,9	3,7
1.2.2.4	Производственная зона	га	5,8	7,8
	Производственные территории	га	-	5,8
	Санитарно-защитные насаждения	га	-	2
1.2.2.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	8,1	8,9
	Улицы, дороги, проезды, площади	га	8,1	8,9
1.2.2.6	Рекреационная зона	га	10,3	10,3
	Зеленые насаждения общего пользования	га	6,3	6,3
	Водные территории	га	4	4
1.2.2.7	Зона специального назначения	га	0,6	0,6
1.2.2.8	Зона земель населенного пункта , в том числе сельскохозяйственного использования	га	46,6	36,1
1.2.3	Поселок Песчаный			
1.2.3.1	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	76,3	76,3
1.2.3.2	Жилая зона , в том числе:	га	20,6	23,2
	Территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	га	20,6	20,6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 42	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	68,07	68,07	
									1.2.6.1 Жилая зона, в том числе:	га	16,9	21,8	
									Территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	га	16,9	16,9	
									Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок	га	-	4,9	
								МК № 42				Лист	
												12	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

	Зеленые насаждения общего пользования	га	4,7	4,7
1.2.4.5	Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования	га	17,6	13,1
1.2.5	Поселок Привольный			
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	95,38	95,38
1.2.5.1	Жилая зона, в том числе:	га	30,5	33
	Территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	га	30,5	30,5
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок	га	-	3,5
1.2.5.2	Общественно-деловая зона	га	1,1	3,2
1.2.5.3	Производственная зона	га	6,2	6,2
1.2.5.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	5,4	5,4
	Улицы, дороги, проезды, площади	га	5,4	5,4
1.2.5.5	Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования	га	53,18	47,58
1.2.6	Поселок Пролетарский			
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	68,07	68,07
1.2.6.1	Жилая зона, в том числе:	га	16,9	21,8
	Территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	га	16,9	16,9
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок	га	-	4,9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1.2.6.2	Общественно-деловая зона	га	1,0	1,7
1.2.6.3	Производственная зона	га	3,9	3,9
1.2.6.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	2,17	2,17
	Улицы, дороги, проезды, площади	га	2,17	2,17
1.2.6.5	Рекреационная зона	га	17,7	17,7
	Зеленые насаждения прибрежной защитной полосы	га	9,8	9,8
	Водные территории	га	7,9	7,9
1.2.6.6	Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования	га	26,4	20,8
1.2.7	Поселок Братский			
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	70,08	70,08
1.2.7.1	Жилая зона, в том числе:	га	31,28	35,98
	Территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	га	31,28	31,28
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок	га	-	4,7
1.2.7.2	Общественно-деловая зона	га	1,1	1,8
1.2.7.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	3,2	3,2
1.2.7.4	Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования	га	34,5	29,1
	Резервные территории для развития жилой застройки	га	-	3,7
1.2.8	Поселок Комсомольский			
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	223,90	223,90

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1.2.8.1	Жилая зона, в том числе:	га	41,8	64
	Территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	га	41,8	41,8
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок	га	-	22,2
1.2.8.2	Общественно-деловая зона	га	5,2	10,8
1.2.8.3	Производственная зона	га	5,3	5,3
1.2.8.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	38,7	38,7
	Улицы, дороги, проезды, площади	га	38,7	38,7
1.2.8.5	Рекреационная зона	га	3,6	3,6
	Водные территории	га	3,6	3,6
1.2.8.6	Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования	га	129,3	101,5
	Резервные территории для развития жилой застройки	га	-	55,6
2.	Население			
2.1	Численность населения, всего	чел.	6846	8169
	в том числе			
	пос.Новоберезанский	чел.	2641	3180
	х. Анапский	чел.	635	750
	пос.Братский	чел.	383	450
	пос.Комсомольский	чел.	1988	2400
	пос.Песчаный	чел.	164	164
	пос. Привольный	чел.	370	435
	пос. Пролетарский	чел.	297	360
	пос. Раздольный	чел.	368	430

2.2	Возрастная структура населения:			
	- население моложе трудоспособного возраста	чел.	887	1508
		%	13,0	18,5
	- население в трудоспособном возрасте:	чел.	3908	4471
		%	57,1	54,7
	- население старше трудоспособного возраста	чел.	2051	2190
		%	29,9	26,8
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд – всего	тыс. м2	138,5	221,52
3.2	Выбытие жилого фонда	тыс. м2		3,23
3.3	Новое жилищное строительство – всего	тыс. м2		86,25
3.4	Обеспеченность жилищным фондом	м2/чел.	20,2	27,1
4.	Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	340	340
4.2	Общеобразовательные школы	мест	1416	1416
4.3	Стационарные больницы	коек	45	45
4.4	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	пос.в смену	77	77
4.5	ФАП	учрежд.	4	4
4.6	Аптеки	учрежд.	3	3
4.7	Станция скорой медицинской помощи	авто	1	1
4.8	Клубы	мест	850	850
4.9	Библиотеки	тыс. ед. хранения	39,8	56,0
4.10	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	1260,0	1260,0
4.11	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	2745,0	22124

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			Лист
									15

4.12	Предприятия розничной торговли	м ² т.пл.	641,0	2751
4.13	Предприятия общественного питания	пос. мест	32	366
4.14	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	4	64
4.15	Прачечные	кг белья в смену	0	251,0
4.16	Химчистки	кг белья в смену	0	9,6
4.17	Гостиницы	мест	0	25
4.18	Бани	мест	6	57
4.19	Отделения связи	объект	5	5
4.20	Отделения банка	операц. место	3	4

б) Объёмы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Таблица 1.1

	Объём потребления тепловой энергии, Гкал/ч	Приросты потребления тепловой энергии и теплоносителя		
		На нужды ОВ тыс. Гкал/год	На нужды ГВС тыс. Гкал/год	Теплоносителя тыс.м3
Существующее положение	4,23			
2014	4,23			
2015	3,73	-0,51		-0,86
2016	4,17	0,45		0,77
2017	4,17			
2018 - 2022	4,50	0,15	0,17	0,55
2023 - 2027	4,50			
2028 - 2032	5,28	0,37	0,41	1,33

Таблица 1.2 Балансы производства и потребления тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Установленная теплопроизводительность, Qуст, Гкал/ч	Годовой расход топлива, В, т	Подключённая нагрузка, Qмах, Гкал/ч
1	2	3	4
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	7,22	965,45	2,97
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13	0,86	159,38	0,51
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	0,86	194,72	0,6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	0,86	58,28	0,16
--	------	-------	------

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
Недок	Подп.	Дата

						МК № 42

Лист
18

Таблица 1.3 Балансы производства и потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя
Перспективное положение на расчётный период 2032 г.

Источник теплоснабжения	Планируемый год внедрения	Установленная теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Максимальная тепловая нагрузка Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Гкал/год	Годовой полезный отпуск тепла, Гкал/год	Приросты потребления					
						На нужды ОВ тыс. Гкал/год	На нужды ОВ %	На нужды ГВС тыс. Гкал/год	На нужды ГВС %	Теплоносителя тыс.м3	Теплоносителя %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2014	3,1	2,97	5325,44	4879,39						
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13	2015					-0,86	-100	-0,05	-100	-0,43	-66,09
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	2016	1,2	1,05	1880,52	1511,97	0,76	75,08	0,04	75,08	0,44	60,54

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 42

Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	2017	0,17	0,16	285,58	273,32						
Котельная 5 (1п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,22	0,2	546,51	527,15	0,16	нов. объекты	0,38	нов. объекты	0,31	нов. объекты
Котельная 6 (3п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,14	0,13	341,57	329,6	0,1	нов. объекты	0,24	нов. объекты	0,27	нов. объекты
Котельная 7 (4п) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная	2028 - 2032	0,41	0,4	1093,02	1057,25	0,32	нов. объекты	0,77	нов. объекты	0,39	нов. объекты
Котельная 8 (5п) Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый	2028 - 2032	0,4	0,38	1038,37	1010,49	0,31	нов. объекты	0,73	нов. объекты	0,38	нов. объекты

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 42	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		20

в) Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учётом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.

В связи с отсутствием на момент разработки схемы исходных данных по производственным зонам и отсутствием проработки их развития в генеральном плане данный раздел в настоящее время не предоставляется возможным.

Данный раздел может быть откорректирован при ежегодной актуализации схемы теплоснабжения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42	21

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

а) Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ст.14) подключение новых теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, должно производиться в пределах радиуса эффективного теплоснабжения от конкретного источника теплоснабжения. Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве характерного параметра, позволяет определить границы действия централизованного теплоснабжения по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла.

Подключение новой нагрузки к централизованным системам теплоснабжения требует постоянной проработки вариантов их развития.

Оптимальный вариант должен определяться по общей цели развития - обеспечению наиболее экономичным способом качественного и надежного теплоснабжения с учетом экологических требований. В связи с вступлением в силу нового закона «О теплоснабжении» массовое строительство местных теплоисточников (крышных котельных) без подробного технико-экономического обоснования ограничено.

Для определения радиуса эффективного теплоснабжения был использован сравнительный анализ совокупных расходов на единицу тепловой мощности, для чего производился подсчет при различных соотношениях приростов подключённой нагрузки и добавлении теплосетей различной длины. Для наглядности в нижеприведённых диаграммах использованы 6 наиболее характерных точек

Таблицы с подробными данными, используемыми в расчётах радиуса эффективного теплоснабжения приводятся в главе 6 пункт «м» обосновывающих материалов.

Расчет эффективного радиуса теплоснабжения целесообразно выполнять для существующих источников тепловой энергии, имеющих резерв тепловой мощности или подлежащих реконструкции с её увеличением. В случаях же, когда существующая котельная не модернизируется, либо у неё не планируется увеличение количества потребителей с прокладкой новых тепловых сетей, расчёт радиуса эффективного теплоснабжения не актуален.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

б) Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Зона действия системы теплоснабжения это территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

Существующая зона действия систем теплоснабжения рассматриваемого поселения представлена в основном одно и малоэтажной застройкой а также домами большой этажности. Схема теплоснабжения закрытая . Тепловые сети представлены подземной и надземной прокладкой

Развитие перспективных зон теплоснабжения осуществляется в соответствии с инвестиционными программами теплоснабжающих организаций или теплосетевых организаций и организаций, владеющих источниками тепловой энергии, утвержденными уполномоченными в соответствии с Федеральным законом органами в порядке, установленном правилами согласования и утверждения инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Перспективные зоны действия систем теплоснабжения состоят из существующей зоны при выборочной её застройке с модернизацией котельных в случае необходимости, а также новых жилых кварталов с вновь строящимися котельными. Схема теплоснабжения перспективной зоны закрытая

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42	Лист	
							23	

в) Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Четкого функционального зонирования не наблюдается. Жилищный фонд индивидуально - определенных зданий составляет 60,6% площади всего жилищного фонда рассматриваемого поселения. В качестве топлива используется природный газ, жидкое топливо, твердое топливо - уголь и отходы мебельного производства.

Данные по индивидуальным источникам тепловой энергии отражены в разделе «Газоснабжение» Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			24

г) Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе .

Таблица 1.4 Балансы производства и потребления тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Установленная мощность , Гкал/час	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Выработка, Гкал/год	Собственные нужды Гкал/год	Потери в сети Гкал/год	Полезный отпуск, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	7,22	2,97	5325,44	118,76	1416,83	3789,89
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13	0,86	0,51	907,03	20,23	212,18	674,63
Котельная 3 (ДООУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	0,86	0,6	1074,07	23,95	448,27	601,86
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	0,86	0,16	285,58	6,37	10,06	269,15

Таблица 1.5 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть (Существующие и проектируемые источники тепловой энергии на расчётный период)

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Источник теплоснабжения	Планируемый год внедрения	Установленная теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Выработка, Гкал/год	Потери в сети Гкал/год	Полезный отпуск, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2014	3,1	2,97	5325,44	332,2	4874,53
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13	2015					
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	2016	1,2	1,05	1880,52	333,27	1505,33
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	2017	0,17	0,16	285,58	5,89	273,33
Котельная 5 (1п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,22	0,2	546,51	7,06	527,27
Котельная 6 (3п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,14	0,13	341,57	4,28	329,67
Котельная 7 (4п) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная	2028 - 2032	0,41	0,4	1093,02	11,1	1057,55
Котельная 8 (5п) Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый	2028 - 2032	0,4	0,38	1038,37	4,3	1010,92

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

а) Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей определены расчетами нормативного потребления воды и теплоносителя с учетом существующих и перспективных тепловых нагрузок котельной

Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения принят:

- в закрытых системах теплоснабжения - 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий.;

- для отдельных тепловых сетей горячего водоснабжения: при наличии баков-аккумуляторов - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2; при отсутствии баков - по максимальному расходу воды на горячее водоснабжение плюс (в обоих случаях) 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах сетей и присоединенных к ним системах горячего водоснабжения зданий.

Для закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети.

Объем воды в системах теплоснабжения при отсутствии данных по фактическим объемам воды принят равным 65 м³ на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения.

Расход воды на хоз.-быт. нужды определен согласно СНиП 2.04.01-85*, прил. 3, п.п. 29, 30.

Расчетный часовой расход на подпитку - 0,75 % V системы согласно СНиП "Тепловые сети".

Суточный, годовой расходы на подпитку - 0,25 % V системы согласно ПТЭТЭУ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	МК № 42		Лист
								27

Таблица 1.6 Сводная таблица перспективных балансов производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Источник теплоснабжения	Отопительная нагрузка, Qов, Гкал/ч	Длительность отопительного периода, сут.	Нагрузка системы ГВС, Qгвс, Гкал/ч	Длительность периода использования ГВС, сут.	Коэффициент часовой неравномерности ГВС	Наличие баков-аккумуляторов	Температура холодной воды, 0	Температура горячей воды, 0	Система теплоснабжения	Водопотребление					Водоотведение				
										на ГВС, л/с (м3/ч) м3/сут	на подпитку теплосети, л/с (м3/ч) м3/сут	на хоз/быт нужды, л/с (м3/ч) м3/сут	на собственные нужды ХВО, л/с (м3/ч) м3/сут	Итого, л/с (м3/ч) м3/сут	на ГВС, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на подпитку теплосети, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на хоз/быт нужды, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на собственные нужды ХВО, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	Итого, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2,970	174			2,4	нет	15		2 - трубная закрытая		0,47 (1,68) 13,45	0,09 (0,31) 0,81	0,51 (0,91) 3	1,06 (2,9) 17,26		2,34 (0) 0	0,28 (0,31) 0,81	0,19 (0,91) 3	2,81 (1,22) 3,81
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13		174			2,4	нет	15		2 - трубная закрытая		0 (0) 0	0,08 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,08 (0,28) 0,63		0 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	1,050	174			2,4	нет	15		2 - трубная закрытая		0,16 (0,59) 4,75	0,09 (0,31) 0,81	0,51 (0,91) 3	0,76 (1,82) 8,56		0,83 (0) 0	0,28 (0,31) 0,81	0,07 (0,91) 3	1,18 (1,22) 3,81
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	0,160	174			2,4	нет	15		2 - трубная закрытая		0,03 (0,09) 0,72	0,08 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,1 (0,37) 1,35		0,13 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,35 (0,28) 0,63
Котельная 5 (1п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	0,100	174			2,4	нет	15		2 - трубная закрытая		0,01 (0,05) 0,43	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,6 (1,25) 4,06		0,07 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,31 (1,19) 3,63
Котельная 6 (3п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	0,060	174			2,4	нет	15		2 - трубная закрытая		0,01 (0,03) 0,27	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,59 (1,23) 3,9		0,05 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0,91) 3	0,27 (1,19) 3,63
Котельная 7 (4п) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная	0,190	174			2,4	нет	15		2 - трубная закрытая		0,03 (0,11) 0,86	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,61 (1,3) 4,49		0,15 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,39 (1,19) 3,63
Котельная 8 (5п) Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый	0,180	174			2,4	нет	15		2 - трубная закрытая		0,03 (0,1) 0,82	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,61 (1,3) 4,45		0,14 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,38 (1,19) 3,63

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

б) Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Расход воды на хоз.-быт. нужды определен согласно СНиП 2.04.01-85*, прил. 3, п.п. 29, 30.
Аварийный часовой расход на подпитку - 2 % V системы согласно СНиП "Тепловые сети".
Расчетный часовой расход на подпитку - 0,75 % V системы согласно СНиП "Тепловые сети".
Суточный, годовой расходы на подпитку - 0,25 % V системы согласно ПТЭТЭУ.
Потребление воды на нужды ГВС при 2- трубной закрытой системе теплоснабжения происходит на местах у потребителей тепловой энергии через тепловые пункты.
Среднечасовой расход воды на подпитку т/сети определён по формуле :
G подп. = 0,25 x V / 100 , м3/час, где
0,25% - нормируемая утечка воды из системы согласно ПТЭТЭУ, СНиП "Тепловые сети" ;

Таблица 1.7 Сводная таблица перспективных балансов производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Источник теплоснабжения	Отопительная нагрузка, Qов, Гкал/ч	Длительность отопительного периода, сут.	Нагрузка системы ГВС, Qгвс, Гкал/ч	Длительность периода использования ГВС, сут.	Система теплоснабжения	Водопотребление					Водоотведение				
						на ГВС, л/с (м3/ч) м3/сут	на аварийную подпитку (2%), л/с (м3/ч) м3/сут	на хоз/быт нужды, л/с (м3/ч) м3/сут	на собственные нужды ХВО, л/с (м3/ч) м3/сут	Итого, л/с (м3/ч) м3/сут	на ГВС, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на аварийную подпитку (2%), тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на хоз/быт нужды, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на собственные нужды ХВО, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	Итого, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2,970	174			2 - трубная закрытая		1,25 (4,48) 35,86	0,09 (0,31) 0,81	0,51 (0,91) 3	1,84 (5,71) 39,67		2,36 (0) 0	0,28 (0,31) 0,81	0,19 (0,91) 3	2,83 (1,22) 3,81
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13		174			2 - трубная закрытая		0 (0) 0	0,08 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,08 (0,28) 0,63		0 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	1,050	174			2 - трубная закрытая		0,44 (1,58) 12,66	0,09 (0,31) 0,81	0,51 (0,91) 3	1,03 (2,81) 16,47		0,83 (0) 0	0,28 (0,31) 0,81	0,07 (0,91) 3	1,19 (1,22) 3,81
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	0,160	174			2 - трубная закрытая		0,07 (0,24) 1,92	0,08 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,15 (0,52) 2,55		0,13 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,35 (0,28) 0,63

Котельная 5 (1п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	0,100	174			2 - трубная закрытая		0,04 (0,14) 1,15	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,62 (1,34) 4,78		0,08 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,31 (1,19) 3,63
Котельная 6 (3п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	0,060	174			2 - трубная закрытая		0,02 (0,09) 0,72	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,61 (1,28) 4,35		0,05 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0,91) 3	0,27 (1,19) 3,63
Котельная 7 (4п) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная	0,190	174			2 - трубная закрытая		0,08 (0,29) 2,3	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,66 (1,48) 5,93		0,15 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,39 (1,19) 3,63
Котельная 8 (5п) Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый	0,180	174			2 - трубная закрытая		0,08 (0,27) 2,18	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,66 (1,47) 5,81		0,14 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,38 (1,19) 3,63

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

а) Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Для обеспечения теплом вновь осваиваемые территории поселения в перспективе до конца расчётного периода предлагается построить следующие источники тепловой энергии:

Таблица 1.8 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях (Проектируемые источники тепловой энергии на расчётный период)

Источник теплоснабжения	год ввода в эксплуатацию	Осн. вид топлива	Установленная теплопроизводительность, Qуст, Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Qмах, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Qгод, Гкал/год	Кол-во котлов, шт	К.п.д. котлов, %	Годовой расход топлива, В, туг	Год. расход эл. эн., МВт	Год. расход воды, тыс.м3	Протяж. тепл. сетей, км	Система теплосн.	Потери в сетях, %	Уд. расход топлива, кгуг/Гкал	Топливная составляющая, руб/Гкал	Кап. вложения в строительство, тыс. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Котельная 5 (1п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	природный газ	0,22	0,2	546,51	2	88	88,72	10,28	0,31	0,18	2-трубная	1,29	162,34	614,63	3979,3
Котельная 6 (3п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	природный газ	0,14	0,13	341,57	2	88	55,45	5,75	0,27	0,1	2-трубная	1,25	162,34	614,63	3141,52
Котельная 7 (4п) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная	2028 - 2032	природный газ	0,41	0,4	1093,02	2	88	177,44	17,19	0,39	0,26	2-трубная	1,02	162,34	614,63	4953,55
Котельная 8 (5п) Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый	2028 - 2032	природный газ	0,4	0,38	1038,37	2	88	168,57	17,19	0,38	0,1	2-трубная	0,41	162,34	614,63	4137,43

б) Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Таблица 1.9 Сводная таблица технико-экономических показателей существующих источников тепловой энергии (Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Осн. вид топлива	Годовой расход топлива, В, тут	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Qгод, Гкал/год	Установленная теплопроизводительность, Qуст, Гкал/ч	Кол-во котлов, шт	К.п.д. котлов, %	Год. расход эл. эн., МВт	Год. расход воды, тыс.м3	Протяж. тепл. сетей, км	Система теплосн.	Потери в сетях, %	Уд. расход топлива, кг/т/Гкал	Топливная составляющая, руб/Гкал	Произв. себест., руб/Гкал	Утв.тариф, руб/Гкал	Годовой полезный отпуск тепла, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	природный газ	965,45	2,97	5325,44	7,22	2	78,8	485,67	2,81	4,690	2-трубная	26,60	181,29	686,39	2119,60	2107,80	3819,49
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13	природный газ	159,38	0,51	907,03	0,86	2	81,3	113,44	0,65	1,912	2-трубная	23,39	175,72	665,28	2119,60	2107,80	679,00
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	природный газ	194,72	0,60	1074,07	0,86	2	78,8	113,44	0,73	3,378	2-трубная	41,74	181,29	686,39	2119,60	2107,80	611,53
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	каменный уголь	58,28	0,16	285,58	0,86	2	70	11,12	0,36	0,044	2-трубная	3,52	204,08	1098,90	2119,60	2107,80	269,24

Таблица 1.10 Сводная таблица технико-экономических показателей существующих источников тепловой энергии (Перспективное положение)

Источник теплоснабжения	Планируемый год внедрения	Осн. вид топлива	Годовой расход топлива, В, тут	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Qгод, Гкал/год	Установленная теплопроизводительность, Qуст, Гкал/ч	Кол-во котлов, шт	К.п.д. котлов, %	Год. расход эл. эн., МВт	Протяж. тепл. сетей, км	Система теплосн.	Потери в сетях, %	Уд. расход топлива, кг/т/Гкал	Топливная составляющая, руб/Гкал	Произв. себест., руб/Гкал	Себест-ть реализации	Годовой полезный отпуск тепла, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2014	природный газ	864,52	2,97	5325,44	3,10	2	88	96,20	4,690	2- трубная	6,24	162,34	614,63	1668,01	1757,40	4879,39
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13	2015																
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	2016	природный газ	305,28	1,05	1880,52	1,20	2	88,00	27,88	5,596	2- трубная	17,72	162,34	614,63	2009,22	1757,40	1511,97
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	2017	природный газ	46,36	0,16	285,58	0,17	2	88,00	6,62	0,044	2- трубная	2,06	162,34	614,63	2002,13	1757,40	273,32

в) Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Технико экономические показатели работы котельной рассчитаны аналитически с учётом данных, предоставленных обслуживающей организацией, по фактическому потреблению материальных, энергетических, финансовых ресурсов и непроизводительных потерь тепла при транспортировке.

Описание основной структуры оборудования приведено в книге 1.4.(Приложения)

Вышеперечисленные показатели подлежат уточнению и приведению в соответствие данным энергетического паспорта предприятия после проведения его энергетического обследования.

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий	Рекомендованные мероприятия по каждой рассматриваемой котельной
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2014	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку будет не соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 1,8 МВт) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13	2015	Техническое состояние рассматриваемой котельной не соответствует требованиям норм технической эксплуатации (либо в схеме теплоснабжения предусмотрено отключение потребителей от данной котельной) и требует вывода из эксплуатации существующей котельной с переключением её тепловой нагрузки на котельную, в зоне действия которой находятся потребители подключённые к выводящейся из эксплуатации котельной. (см. книгу 1.3. (графические материалы))
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	2016	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку будет не соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

		мощностью 0,7 МВт) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с увеличением тепловой мощности.
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	2017	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку будет не соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,1 МВт) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.
Котельная 5 (1п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,13 МВт) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.
Котельная 6 (3п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,08 МВт) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.
Котельная 7 (4п) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная	2028 - 2032	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,24 МВт) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.
Котельная 8 (5п) Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый	2028 - 2032	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,23 МВт) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива используется природный газ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

г) Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы.

На данный момент в муниципальном образовании Новоберезанское сельское поселение нет источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Рассмотрев и проанализировав сложившуюся ситуацию с теплоснабжением рассматриваемого поселения сделан вывод, что в связи с малыми либо нулевыми значениями тепловой нагрузки ГВС и невозможностью выдерживания нормативных разрывов от когенерационных установок до существующих жилых домов в существующих жилых домов в существующих котельных строительство комбинированных энергоустановок в рассматриваемом поселении технически и экономически неоправданно.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			36

д) Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.

Целесообразность переоборудования котельных определяется на основе анализа эффективности работы системы теплоснабжения при различных режимах задействования электрической и тепловой мощности миниТЭС.

При тщательном рассмотрении различных вариантов был сделан вывод что при данных потребностях в существующих и перспективных котельных применение когенерационных установок пока не представляется возможным.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			37

е) Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Существующих зон действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в настоящее время на территории муниципального образования Новоберезанское сельское поселение нет, поэтому невозможно перераспределить тепловые нагрузки с учётом использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42	38

ж) Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе.

Загрузка существующих источников тепловой энергии на момент разработки схемы теплоснабжения представлены в таблице 1.11. Загрузка существующих котельных на расчётный срок представлена в таблице 1.12. Загрузка проектируемых котельных на расчётный срок представлена в таблице 1.13.

В результате выполненных технико-экономических расчётов установлена нецелесообразность перераспределения тепловых нагрузок между существующими котельными.

Таблица 1.11 Загрузка источников тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Установленная мощность Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Годовая выработка Гкал/год	Потери в сетях, %
1	2	3	4	5
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	7,22	2,97	5325,44	26,6
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13	0,86	0,51	907,03	23,39
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	0,86	0,6	1074,07	41,74
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	0,86	0,16	285,58	3,52

Таблица 1.12 Загрузка источников тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии. Перспективное положение)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Источник теплоснабжения	Планируемый год внедрения	Установленная мощность Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Годовая выработка Гкал/год	Потери в сетях, %
1	2	3	4	5	6
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2014	3,1	2,97	5325,44	6,24
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13	2015				
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	2016	1,2	1,05	1880,52	17,72
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	2017	0,17	0,16	285,58	2,06

**Таблица 1.13 Загрузка источников тепловой энергии (Проектируемые источники тепловой энергии.
Перспективное положение)**

Источник теплоснабжения	Планируемый год внедрения	Установленная мощность Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Годовая выработка Гкал/год	Потери в сетях, %
1	2	3	4	5	6
Котельная 5 (1п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,22	0,20	546,51	1,29
Котельная 6 (3п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,14	0,13	341,57	1,25
Котельная 7 (4п) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная	2028 - 2032	0,41	0,40	1093,02	1,02
Котельная 8 (5п) Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый	2028 - 2032	0,40	0,38	1038,37	0,41

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

3) Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Оптимальный температурный график тепловой сети оценивается как по отдельным составляющим, связанным с ним (перетоки зданий, перекачка теплоносителя, тепловые потери при транспорте теплоносителя и др.), так и в комплексе. Оптимум температурного графика зависит от дальности транспорта теплоты, которая характеризуется удельными затратами электроэнергии на перекачку теплоносителя, и от величины тепловых потерь в сетях. Рост тепловых потерь в сетях приводит к снижению температурного графика, а увеличение расхода энергии на перекачку теплоносителя (увеличение его расхода в сети либо дальности транспорта) вызывает повышение графика.

В результате технико-экономических расчётов с учётом теплофизических характеристик ограждений зданий установлено, что для рассматриваемого поселения оптимальным температурным графиком является 95-70 грС.

Температурный график центрального качественного регулирования отпуска тепловой энергии по отопительной нагрузке

Тн.р. = -21 °C		Наружная теплосеть Δ T = 35 °C T2 расч. = 70 °C		Внутренняя система ОВ Δ T = 25 °C T2 расч. = 70 °C	
Температура наружного воздуха (Т _{н.в.}), °C		105 T 1	70 T 2	95 T 11	70 T 21
8	°C	45,8	36,4	42,9	36,4
7	°C	48,1	37,8	44,9	37,8
6	°C	50,4	39,2	46,9	39,2
5	°C	52,6	40,5	48,9	40,5
4	°C	54,9	41,9	50,9	41,9
3	°C	57,0	43,1	52,8	43,1
2	°C	59,2	44,4	54,7	44,4
1	°C	61,3	45,7	56,6	45,7
	°C	63,5	46,9	58,5	46,9
-1	°C	65,6	48,1	60,3	48,1
-2	°C	67,7	49,3	62,2	49,3
-3	°C	69,7	50,5	64,0	50,5
-4	°C	71,8	51,6	65,8	51,6
-5	°C	73,8	52,8	67,6	52,8
-6	°C	75,8	54,0	69,4	54,0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

-7	°C	77,9	55,1	71,2	55,1
-8	°C	79,9	56,2	72,9	56,2
-9	°C	81,9	57,3	74,7	57,3
-10	°C	83,8	58,4	76,4	58,4
-11	°C	85,8	59,5	78,1	59,5
-12	°C	87,8	60,6	79,9	60,6
-13	°C	89,7	61,7	81,6	61,7
-14	°C	91,6	62,7	83,3	62,7
-15	°C	93,6	63,8	85,0	63,8
-16	°C	95,5	64,8	86,6	64,8
-17	°C	97,4	65,8	88,3	65,8
-18	°C	99,3	66,9	90,0	66,9
-19	°C	101,2	67,8	91,6	67,8
-20	°C	103,1	68,9	93,3	68,9
-21	°C	105,0	70,0	95,0	70,0
.	.	105,0	70,0	95,0	70,0
.	.	105,0	70,0	95,0	70,0

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 42	Лист
							42
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

и) Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Таблица 1.14 Перспективная установленная тепловая мощность каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей (Существующие источники тепловой энергии. Перспективное положение)

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения	Установленная теплопроизводительность, $Q_{уст}$, Гкал/ч	Осн. вид топлива	Годовой расход топлива, В, тут	Подключённая нагрузка, $Q_{мах}$, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, $Q_{год}$, Гкал/год	Потери в сетях, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2014	3,1	природный газ	864,52	2,97	5325,44	6,24
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13	2015						
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	2016	1,2	природный газ	305,28	1,05	1880,52	17,72
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	2017	0,17	природный газ	46,36	0,16	285,58	2,06

Таблица 1.15 Перспективная установленная тепловая мощность каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей (Проектируемые источники тепловой энергии. Перспективное положение)

Источник теплоснабжения	Планируемый год внедрения	Установленная теплопроизводительность, $Q_{уст}$, Гкал/ч	Осн. вид топлива	Годовой расход топлива, В, тут	Подключённая нагрузка, $Q_{мах}$, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, $Q_{год}$, Гкал/год	Потери в сетях, %
1	2	3	4	5	6	7	8

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 5 (1п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,22	природный газ	88,72	0,2	546,51	1,29
Котельная 6 (3п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,14	природный газ	55,45	0,13	341,57	1,25
Котельная 7 (4п) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная	2028 - 2032	0,41	природный газ	177,44	0,4	1093,02	1,02
Котельная 8 (5п) Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый	2028 - 2032	0,4	природный газ	168,57	0,38	1038,37	0,41

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 42	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

а) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.

Зона всех существующих котельных расположены за пределами радиуса эффективного теплоснабжения ближайших котельных. Строительство теплотрасс - переемычек в стесненных городских условиях технически сложно и экономически нецелесообразно.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			45

б) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий	Рекомендованные мероприятия по каждой рассматриваемой котельной
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2014	Схемой теплоснабжения предусматривается реконструкция тепловых сетей с заменой участков трубопровода для обеспечения подачи тепла существующим потребителям в расчётном количестве в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 219 мм. длина 217 м. диам. 159 мм. длина 247 м. диам. 133 мм. длина 161 м. диам. 108 мм. длина 627 м. диам. 76 мм. длина 949 м. диам. 59 мм. длина 122 м. диам. 38 мм. длина 5 м. диам. 32 мм. длина 17 м. -
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13	2015	Техническое состояние рассматриваемой котельной не соответствует требованиям норм технической эксплуатации (либо в схеме теплоснабжения предусмотрено отключение потребителей от данной котельной) и требует вывода из эксплуатации существующей котельной с переключением её тепловой нагрузки на котельную, в зоне действия которой находятся потребители подключённые к выводившейся из эксплуатации котельной. (см. книгу 1.3. (графические материалы))
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	2016	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 159 мм. длина 10 м. диам. 133 мм. длина 208 м. диам. 108 мм. длина 853,5 м. диам. 89 мм. длина 92 м. диам. 76 мм. длина 600 м. диам. 57 мм. длина 822 м. диам. 45 мм. длина 10 м. диам. 38 мм. длина 202,4 м. -
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	2017	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 76

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МК № 42

Лист

46

		мм. длина 22 м. -
Котельная 5 (1п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 76 мм. длина 27 м. диам. 57 мм. длина 63 м. -
Котельная 6 (3п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 76 мм. длина 49 м. -
Котельная 7 (4п) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная	2028 - 2032	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 76 мм. длина 124 м. диам. 45 мм. длина 4 м. -
Котельная 8 (5п) Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый	2028 - 2032	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 76 мм. длина 33 м. диам. 57 мм. длина 19 м. -

в) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

При сложившейся в муниципальном образовании положении возможностей поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения не предвидится.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42	48

г) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Перевод котельных в пиковый режим возможен при работе нескольких котельных в одной зоне теплоснабжения в пределах радиуса эффективного теплоснабжения. В существующей системе теплоснабжения нет возможности перераспределить потоки теплоносителя между зонами теплоснабжения с тем, чтобы перевести некоторые из источников тепловой энергии в пиковый режим работы при перераспределении тепловой нагрузки. Строительство теплотрасс-перемычек в существующих условиях экономически не оправданно.

Схемой теплоснабжения предусматривается отключение потребителей от 1 котельных (Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13) с переключение нагрузок на котельные в зоне действия которых находятся потребители

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42	49

д) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии.

В связи с обеспечением нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения существующих систем теплоснабжения, подготовка предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения нецелесообразна.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42	50

Раздел 6. Перспективные топливные балансы

а) Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Расчет перспективных топливных балансов для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, приведен в Приложении 6 книги 1.4

Ниже приведены основные результаты расчетов потребности основного топлива по каждой рассматриваемой котельной.

Котельная 1 (№ 40)

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) действующей (реконструируемой) котельной № 40 по адресу Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2 с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В действующей (реконструируемой) котельной планируется установить 2 кот. – мощностью по 1,8 МВт каждый.

Максимальная суммарная производительность котельной составит 3,1 Гкал/ч (3,6 МВт)
Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 2,965 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 5325,44 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 3079,85 Гкал; II кв. 215,64 Гкал; III кв. 0 Гкал; IV кв. 2029,95 Гкал; (Итого : 5325,44 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 421,16м3/час Годовая потребность в топливе составляет 864,5 туг; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 499,98 т/т; II кв. 35,01 т/т; III кв. 0 т/т; IV кв. 329,52 т/т; (Итого : 864,5 т/т/год)

Котельная 2 (ДК (№ 41)) планируется к отключению подключённых потребителей с подключением их к источникам теплоснабжения, в зоне действия которых они находятся.

Котельная 3 (ДООУ (№ 42))

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) действующей (реконструируемой) котельной ДОУ (№ 42) по адресу Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9 с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В действующей (реконструируемой) котельной планируется установить 2 кот. — мощностью по 0,7 МВт каждый.

Максимальная суммарная производительность котельной составит 1,2 Гкал/ч (1,4 МВт)
Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 1,047 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 1880,52 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 1087,56 Гкал; II кв. 76,15 Гкал; III кв. 0 Гкал; IV кв. 716,82 Гкал; (Итого : 1880,52 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 148,72м3/час Годовая потребность в топливе составляет 305,27 тунт; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 176,55 т/т; II кв. 12,36 т/т; III кв. 0 т/т; IV кв. 116,36 т/т; (Итого : 305,27 т/т/год)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">МК № 42</div>	Лист
							51
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30))

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) действующей (реконструируемой) котельной МОУ СОШ 10 (№ 30) по адресу Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65 с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В действующей (реконструируемой) котельной планируется установить 2 кот. . мощностью по 0,1 МВт каждый . .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,17 Гкал/ч (0,2 МВт)
Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,159 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 285,58 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 165,16 Гкал; II кв. 11,56 Гкал; III кв. 0 Гкал; IV кв. 108,86 Гкал; (Итого : 285,58 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 22,59м3/час Годовая потребность в топливе составляет 46,36 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 26,81 тут; II кв. 1,88 тут; III кв. 0 тут; IV кв. 17,67 тут; (Итого : 46,36 тут/год)

Котельная 5 (1п)

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) проектируемой котельной 1п по адресу Новоберезанское СП п Новоберезанский с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В проектируемой котельной планируется установить 2 кот. . мощностью по 0,13 МВт каждый . .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,22 Гкал/ч (0,26 МВт)
Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,2 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 546,51 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 191,09 Гкал; II кв. 100,9 Гкал; III кв. 95,02 Гкал; IV кв. 159,5 Гкал; (Итого : 546,51 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 28,41м3/час Годовая потребность в топливе составляет 88,72 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 31,02 тут; II кв. 16,38 тут; III кв. 15,43 тут; IV кв. 25,89 тут; (Итого : 88,72 тут/год)

Котельная 6 (3п)

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) проектируемой котельной 3п по адресу Новоберезанское СП п Новоберезанский с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В проектируемой котельной планируется установить 2 кот. . мощностью по 0,08 МВт каждый . .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,14 Гкал/ч (0,16 МВт)
Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,125 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 341,57 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 119,43 Гкал; II кв. 63,06 Гкал; III кв. 59,39 Гкал; IV кв. 99,69 Гкал; (Итого : 341,57 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 17,76м3/час Годовая потребность в топливе составляет 55,45 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 19,39 тут; II кв. 10,24 тут; III кв. 9,64 тут; IV кв. 16,18 тут; (Итого : 55,45 тут/год)

Котельная 7 (4п)

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) проектируемой котельной 4п по адресу Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная с

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42		52

целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В проектируемой котельной планируется установить 2 кот. . мощностью по 0,24 МВт каждый . .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,41 Гкал/ч (0,48 МВт)

Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,4 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 1093,02 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 382,17 Гкал; II кв. 201,8 Гкал; III кв. 190,05 Гкал; IV кв. 319 Гкал; (Итого : 1093,02 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 56,82м³/час Годовая потребность в топливе составляет 177,44 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 62,04 тут; II кв. 32,76 тут; III кв. 30,85 тут; IV кв. 51,78 тут; (Итого : 177,44 тут/год)

Котельная 8 (5п)

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) проектируемой котельной 5п по адресу Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В проектируемой котельной планируется установить 2 кот. . мощностью по 0,23 МВт каждый . .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,4 Гкал/ч (0,46 МВт)

Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,38 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 1038,37 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 363,06 Гкал; II кв. 191,71 Гкал; III кв. 180,54 Гкал; IV кв. 303,05 Гкал; (Итого : 1038,37 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 53,98м³/час Годовая потребность в топливе составляет 168,56 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 58,94 тут; II кв. 31,12 тут; III кв. 29,31 тут; IV кв. 49,2 тут; (Итого : 168,56 тут/год)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			53

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

а) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.

Объем финансовых потребностей по реализации программы. (реконструкция и модернизация существующих котельных, включая тепловые сети)

В целом по программе	81892,9	тыс. руб.
Котельное и основное оборудование	12532,8	тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	60387,3	тыс. руб.
в том числе :		
Тепловые сети наружные	54301,6	тыс. руб.
Подключение внешних инженерных сетей	326,1	тыс. руб.
Проектирование	6708,7	тыс. руб.
Экспертиза проектной документации	2264,2	тыс. руб.

Объем финансовых потребностей по реализации программы. (строительство новых (проектируемых) котельных, включая тепловые сети)

В целом по программе	17204,8	тыс. руб.
Котельное и основное оборудование	6898,3	тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	7537,2	тыс. руб.
в том числе :		
Тепловые сети наружные	2762,2	тыс. руб.
Подключение внешних инженерных сетей	224,4	тыс. руб.
Проектирование	2070,5	тыс. руб.
Экспертиза проектной документации	698,8	тыс. руб.

Объем финансовых потребностей по реализации программы. (на расчётный период 2032 г.)

В целом по программе	99097,7	тыс. руб.
Котельное и основное оборудование	19431,1	тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	67924,5	тыс. руб.
в том числе :		
Тепловые сети наружные	57063,8	тыс. руб.
Подключение внешних инженерных сетей	550,5	тыс. руб.
Проектирование	8779,2	тыс. руб.
Экспертиза проектной документации	2963,0	тыс. руб.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			54

Таблица 1.16 Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Источник теплоснабжения	Планируемый год внедрения	Максимальная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Гкал/год	Установленная теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Количество котлов	Величина инвестиций (тыс.руб.)			
						Всего	СМР (включая подключение инженерных сетей без учёта наружных теплосетей)	в т.ч. оборудование	ПИР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2014	2,97	5325,44	3,10	2	11157,0	10217,0	7580,8	940,0
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13	2015								
Котельная 3 (ДООУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	2016	1,05	1880,52	1,20	2	6263,8	5736,1	3477,1	527,7

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	2017	0,16	285,58	0,17	2	2910,5	2665,3	1474,9	245,2
Котельная 5 (1п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,20	546,51	0,22	2	3103,8	2842,3	1613,6	261,5
Котельная 6 (3п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,13	341,57	0,14	2	2560,7	2345,0	1452,3	215,7
Котельная 7 (4п) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная	2028 - 2032	0,40	1093,02	0,41	2	3541,1	3242,8	1916,0	298,3
Котельная 8 (5п) Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый	2028 - 2032	0,38	1038,37	0,40	2	3541,6	3243,2	1916,4	298,4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 74	Лист
							56
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

б) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Таблица 1.17 Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей на каждом этапе.

Источник теплоснабжения	Планируемый год внедрения	Максимальная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность теплосетей, км	Величина инвестиций (тыс.руб.)		
				Всего	стоимость наружных теплосетей	ПИР
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2014	2,97	4,690	29953,7	27430,1	2523,6
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13	2015					
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	2016	1,05	5,596	29223,4	26761,4	2462,0
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	2017	0,16	0,044	120,3	110,1	10,1
Котельная 5 (1п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,20	0,180	765,5	701,0	64,5
Котельная 6 (3п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,13	0,098	493,9	452,3	41,6
Котельная 7 (4п) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная	2028 - 2032	0,40	0,256	1275,5	1168,0	107,5

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 74	Лист
							57

Котельная 8 (5п) Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый	2028 - 2032	0,38	0,104	481,5	440,9	40,6
---	----------------	------	-------	-------	-------	------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 74	Лист
							58
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

в) Предложения по величине инвестиций в строительство реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Существующая система централизованного теплоснабжения имеет в своем составе котельные небольшой (до 30МВт) тепловой мощности. Все перспективные котельные не превышают указанную мощность.

Тепловые сети и системы отопления потребителей как существующие, так и перспективные, работают по температурному графику 95-70.

Переход на другой график не планируется, за исключением 2 котельных Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2 Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9 , стоимость технического перевооружения и реконструкция системы теплоснабжения в данном случае учитывается в общих капиталовложениях

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 74				59

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

а) Определение единой теплоснабжающей организации и границ ее деятельности.

Единая теплоснабжающая организация имеет особый статус, связанный с необходимостью гарантированного теплоснабжения потребителей, который требует поддержки властей.

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 8.08.2012 № 808, критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей ёмкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации уполномоченным органом при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

В случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации и присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой мощностью.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 74				60

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

а) Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии и условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Вопросы перераспределения тепловой мощности в условиях изолированности отдельных систем теплоснабжения друг от друга не актуальны

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 74	61

Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям

а) Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом

Согласно статье 225 Гражданского кодекса РФ вещь признается бесхозной, если у нее отсутствует собственник или его невозможно определить (собственник неизвестен), либо собственник отказался от права собственности на нее.

Главными причинами появления бесхозных тепловых сетей, вне всякого сомнения, являются поспешные и непродуманные действия по приватизации объектов государственной собственности в начале 90-х годов прошлого столетия.

Вопросы, связанные с бесхозными участками тепловых сетей, имеют весьма важное практическое значение, так как отсутствие четкого правового регулирования в сфере теплоснабжения не способствует формированию единообразной правоприменительной практики, направленной как на защиту интересов слабой стороны этих отношений, т.е. потребителей тепловой энергии, так и на оперативное устранение причин и условий, способствующих существованию бесхозных участков теплотрасс.

В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей.

На момент разработки схемы теплоснабжения по данным заказчика бесхозных тепловых сетей не установлено

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 74	62