

# **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**приложение к программе комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**Новоберезанское сельское поселение  
Кореновского района Краснодарского Края**

**на период 20 лет (до 2032 г.)**

**с выделением первой очереди строительства 10 лет (с 2013 г. до  
2022 г.)**

**и на перспективу до 2041 года**

**Том 1.**

**Теплоснабжение  
книга 1.2**

Программа комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры муниципального образования  
Кореновский район

## **СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Новоберезанское сельское поселение

Обосновывающие материалы

ООО «ПИТП»

(наименование организации разработчика)

Директор ООО «ПИТП»

Делокьян Н.А.

---

(Должность руководителя организации разработчика, подпись, Фамилия)

## Оглавление

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	10
Глава 1. часть 1. Функциональная структура теплоснабжения	10
а) Зоны действия производственных котельных .....	10
б) Зоны действия индивидуального теплоснабжения. ....	11
Глава 1. часть 2. Источники тепловой энергии	12
а) Структура основного оборудования. ....	12
б) Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки. ....	13
в) Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности. ....	14
г) Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто. ....	15
д) Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса. ....	18
е) Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии).....	19
ж) Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя. ....	20
з) Среднегодовая нагрузка оборудования. ....	21
и) Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети. ....	26
к) Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии.....	27
л) Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии. ....	28
Глава 1. часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты	29
а) Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект.....	29
б) Электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии .....	30
в) Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки .....	31
г) Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на	

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.																																																	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> <td style="width: 40px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">Изм.</td> <td style="font-size: 8px;">Кол.уч.</td> <td style="font-size: 8px;">Лист</td> <td style="font-size: 8px;">№ док</td> <td style="font-size: 8px;">Подп.</td> <td style="font-size: 8px;">Дата</td> </tr> <tr> <td>Разраб</td> <td></td> <td>Орловский А И</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Исполнитель</td> <td></td> <td>Сидоренко Е Б</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td></td> <td>Скрипник В В</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> <td> </td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> <td> </td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> </div> <div style="text-align: center; flex-grow: 1;"> <p style="font-size: 14px; margin: 0;">МК № 42</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p style="margin: 0;">Схема теплоснабжения</p> <p style="margin: 0;">Обосновывающие материалы</p> </div> </div> <div style="text-align: right;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40px; height: 20px;">Стация</td> <td style="width: 40px; height: 20px;">Лист</td> <td style="width: 40px; height: 20px;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">163</td> </tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px; text-align: center;"> <p style="margin: 0;">ООО «ПИТП»</p> </div> </div> </div>												Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Разраб		Орловский А И				Исполнитель		Сидоренко Е Б				Проверил		Скрипник В В																Стация	Лист	Листов		3	163
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата																																																
Разраб		Орловский А И																																																			
Исполнитель		Сидоренко Е Б																																																			
Проверил		Скрипник В В																																																			
Стация	Лист	Листов																																																			
	3	163																																																			

тепловых сетях .....32

д) Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов. ....33

е) Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности. ....34

ж) Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети. ....35

з) Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики. ....37

и) Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет. ....40

к) Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет. ....41

л) Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов. ....42

м) Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей. ....43

н) Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя. ....44

о) Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии. ....45

п) Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения. ....46

р) Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям. ....47

с) Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя. ....48

т) Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи. ....49

у) Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций. ....50

ф) Сведения о наличии защиты тепловых сетей от повышенного давления. ....51

х) Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию. ....52

Глава 1. часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии ..... 53

а) Описание существующих зон действия источников тепловой энергии во всех системах теплоснабжения на территории поселения, городского округа, включая перечень котельных, находящихся в зоне эффективного радиуса теплоснабжения источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии. ....53

Глава 1. часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии групп потребителей в зонах действия источников тепловой энергии ..... 54

а) Описание значений потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха. ....54

б) Описание случаев (условий) применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии. ....55

в) Описание значений потребления тепловой энергии в расчетных элементах

Изн.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист	
									4	
									МК № 42	

территориального деления за отопительный период и за год в целом.....56

г) Описание значений потребления тепловой энергии при расчетных температурах  
наружного воздуха в зонах действия источника тепловой энергии. ....57

д) Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на  
отопление и горячее водоснабжение. ....58

Глава 1. часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия  
источников тепловой энергии 59

а) Описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой  
мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной  
тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии., а в случае нескольких  
выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии - по каждому из  
выводов. ....59

б) Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику  
тепловой энергии и выводам тепловой мощности от источников тепловой энергии. ....60

в) Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии  
от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и  
характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной  
способностям) передачи тепловой энергии от источника к потребителю. ....61

г) Описание причин возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий  
влияния дефицитов на качество теплоснабжения. ....62

д) Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и  
возможностей расширения технологических зон действия источников с резервами  
тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности. ....63

Глава 1. часть 7. Балансы теплоносителя 64

а) Описание утвержденных балансов производительности водоподготовительных  
установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления  
теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах  
действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе  
работающих на единую тепловую сеть. ....64

б) Описание утвержденных балансов производительности водоподготовительных  
установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления  
теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения. ....66

Глава 1. часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения  
топливом. 67

а) Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого  
источника тепловой энергии.....67

б) Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в  
соответствии с нормативными требованиями. ....68

в) Описание особенностей характеристик топлив в зависимости от мест поставки. ....69

г) Анализ поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха. ....70

Глава 1. часть 9. Надежность теплоснабжения 71

а) Описание показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по  
расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для  
организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой  
энергии. ....71

б) Анализ аварийных отключений потребителей. ....77

в) Анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных  
отключений.....78

г) Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42

надежности и безопасности теплоснабжения).....79

Глава 1. часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций 80

а) Описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями. ....82

Глава 1. часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения 85

а) Описание динамики утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет. ....85

б) Описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения. ....86

в) Описание платы за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности. ....89

г) Описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей. ....94

Глава 1. часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения 95

а) Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).....95

б) Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).....96

в) Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения. ....97

г) Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения. ....98

д) Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения. ....99

Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения 100

а) Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения. ....100

б) Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.....101

в) Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления.....110

г) Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов. ....112

д) Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предполагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе. ....113

е) Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			6

территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе. ....115

ж) Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предполагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе. ....116

з) Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель. ....117

и) Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения. ....118

к) Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене. ....119

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения 120

Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки 121

а) Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии. ....121

б) Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из выводов тепловой мощности источника тепловой энергии. ....123

в) Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода. ....124

г) Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей. ....125

Глава 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей в том числе в аварийных режимах. 126

а) Обоснование балансов производительности водоподготовительных установок в целях подготовки теплоносителя для тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, а также обоснование перспективных потерь теплоносителя при его передаче по тепловым сетям. ....126

Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии 128

а) Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления. ....128

б) Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных нагрузок. ....130

в) Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей в том числе в аварийных режимах. 126							
			а) Обоснование балансов производительности водоподготовительных установок в целях подготовки теплоносителя для тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, а также обоснование перспективных потерь теплоносителя при его передаче по тепловым сетям. ....126							
			Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии 128							
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	а) Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления.....128							
			б) Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных нагрузок. ....130							
			в) Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой							
									МК № 42	Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок. ....131

г) Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок. ....132

д) Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии. ....133

е) Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. ....134

ж) Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. ....135

з) Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии. ....136

и) Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями. ....137

к) Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа. ....138

л) Обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа и ежегодное распределение объемов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии. ....139

м) Расчет радиусов эффективного теплоснабжения (зоны действия источников тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе. ....141

Глава 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них 142

а) Предложения и обоснование реконструкции и строительства тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов). ....142

б) Предложения и обоснование строительства тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения. ....143

в) Предложения и обоснование строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. ....144

г) Предложения и обоснование строительства или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных. ....145

д) Предложения и обоснование строительства тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения. ....146

е) Предложения и обоснование реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки. ....147

ж) Предложения и обоснование реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса. ....148

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			8



з) Предложения и обоснование строительства и реконструкции насосных станций. ....149

Глава 8. Перспективные топливные балансы 150

а) Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа. ....150

б) Расчеты по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов аварийных видов топлива. ....152

Глава 9. Оценка надежности теплоснабжения 153

а) Обоснование перспективных показателей надежности, определяемых числом нарушений в подаче тепловой энергии. ....153

б) Обоснование перспективных показателей, определяемых приведенной продолжительностью прекращений подачи тепловой энергии. ....154

в) Обоснование перспективных показателей, определяемых приведенным объемом недоотпуска тепла в результате нарушений в подаче тепловой энергии. ....155

г) Обоснование перспективных показателей, определяемых средневзвешенной величиной отклонений температуры теплоносителя, соответствующих отклонениям параметров теплоносителя в результате нарушений в подаче тепловой энергии. ....156

Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение. 157

а) Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей. ....157

б) Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности. .158

в) Расчеты эффективности инвестиций. ....159

г) Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения. ..161

Глава 11. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации. 163

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42				9

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Глава 1. часть 1. Функциональная структура теплоснабжения

а) Зоны действия производственных котельных

Перспективной схемой развития муниципального образования Новоберезанское сельское поселение на перспективу до 2032 года в зоне действия производственных котельных строительство теплосетей от производственных котельных и перевод их в разряд отопительно-производственных не предусмотрено.

Зоны действия производственных котельных (при наличии) указаны в книге 1.3 (графические материалы)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 42	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

**б) Зоны действия индивидуального теплоснабжения.**

В рассматриваемом муниципальном образовании четкого функционального зонирования не наблюдается. Основная застройка сегодня представлена преимущественно индивидуальными домами с индивидуальными источниками теплоснабжения. Жилые районы одноэтажной застройки обеспечиваются тепловой энергией от индивидуальных (автономных) источников тепла.

Жилищный фонд индивидуально - определенных зданий составляет большую часть площади всего жилищного фонда рассматриваемого поселения. В качестве топлива используется природный газ, жидкое топливо, твердое топливо - уголь и отходы мебельного производства.

Данные по индивидуальным источникам тепловой энергии отражены в разделе «Газоснабжение» Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 42	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Глава 1.часть 2.Источники тепловой энергии

а) Структура основного оборудования.

Основное теплогенерирующее оборудование котельных - водогрейные котлы (водотрубные и жаротрубные).

Маломощные котельные муниципального образования оснащены напольными и настенными котлами газовыми котлами.

На большинстве котельных водоподготовки нет.

Подробные характеристики существующих котельных освещены в приложении 5. книги 1.4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 42	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Теплофикация это централизованное теплоснабжение на базе комбинированного производства электроэнергии и тепла на теплоэлектроцентралях. Термодинамическая эффективность производства электроэнергии по теплофикационному циклу определяется уровнем потерь тепловой энергии с отводом тепла в окружающую среду, неизбежного при производстве электроэнергии по конденсационному циклу.

Ввиду отсутствия в настоящее время в рассматриваемой территории поселения теплоэлектроцентрали, а также в перспективе на ближайшие 20 лет, данный раздел не рассматривается

**в) Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности.**

Ограничений тепловой мощности котельных в рассматриваемом поселении по имеющимся на момент разработки схемы теплоснабжения данным нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					МК № 42	Лист
								14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Подп.

г) Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто.

Расход тепла на собственные нужды котельной определён расчетным или опытным путем. (Расчет проводится согласно разделу 3 «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий»).

Общий расход теплоты на собственные нужды котельной определяется как сумма расходов теплоты (пара) на отдельные элементы затрат:

- потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;
- расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;
- расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;
- расход теплоты на бытовые нужды персонала;
- прочие.

При расчетах собственные нужды котлов отнесены к статье нужд котельной, при этом принимается к.п.д. котла брутто.

Доля теплоты на собственные нужды котельной определяется по формуле:  $K_{сн} = Q_{сн}/Q_{выр}$ .

Потери теплоты при растопке водогрейных котлов принимаются равными 0,9 аккумулярующей способности обмуровки.

Объём потребления тепловой энергии и теплоносителя принят по данным утверждённым региональной энергетической комиссией (РЭК).

Таблица 2.1 Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные нужды и параметры тепловой мощности нетто (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Установленная мощность , Гкал/час	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Годовая выработка, Гкал/год	Собственные нужды, Гкал/ч	Годовой расход тепла на собственные нужды, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	7,220	2,97	7,059	5325,44	0,161	118,76

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13	0,860	0,51	0,841	907,03	0,019	20,23
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	0,860	0,6	0,841	1074,07	0,019	23,95
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	0,860	0,16	0,841	285,58	0,019	6,37

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 42
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	



Таблица 2.2 Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные нужды и параметры тепловой мощности нетто (Существующие и Проектируемые источники тепловой энергии на расчётный период)

Источник теплоснабжения	Планируемый год внедрения	Установленная теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Годовой расход тепла на собственные нужды, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2014	3,1	2,97	3,031	0,066	118,76
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13						
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	2016	1,2	1,05	1505,314	0,023	41,94
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	2017	0,17	0,16	273,3216	0,004	6,37
Котельная 5 (1п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,22	0,2	527,2629	0,004	12,19
Котельная 6 (3п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,14	0,13	329,673	0,003	7,62
Котельная 7 (4п) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная	2028 - 2032	0,41	0,4	1057,546	0,009	24,37
Котельная 8 (5п) Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый	2028 - 2032	0,4	0,38	1010,914	0,008	23,16

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ввиду отсутствия в настоящее время и в ближайшей перспективе до 20 лет теплофикационного оборудования, (определение «теплофикация» см. глава 1 часть 2 пункт б), данный раздел не рассматривается

е) Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии).

Теплофикационных установок в системе теплоснабжения рассматриваемого муниципального образования в настоящее время нет и в ближайшей перспективе не предусмотрено.

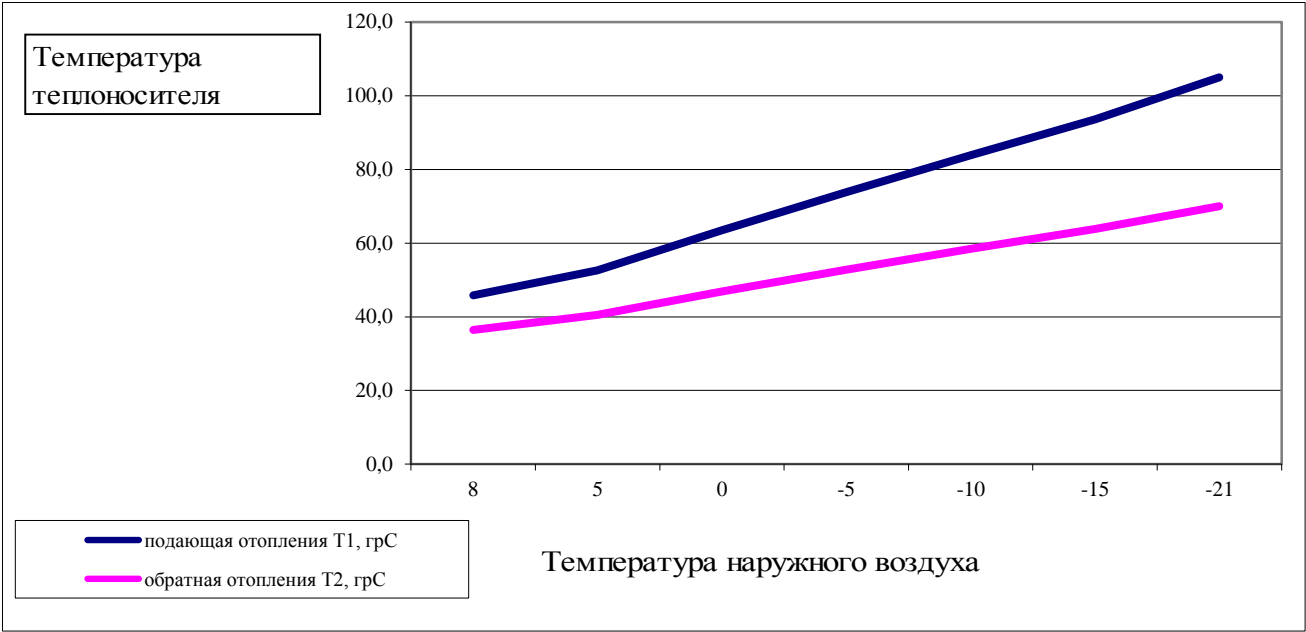
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42				19

ж) Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя.

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от котельных рассматриваемого поселения – качественный по температурному графику 95-70 грС

Температурный график центрального качественного регулирования

Температура наружного воздуха. °С	Температура прямой сетевой воды, °С	Температура обратной сетевой воды, °С
8	45,8	36,4
5	52,6	40,5
0	63,5	46,9
-5	73,8	52,8
-10	83,8	58,4
-15	93,6	63,8
-21	105,0	70,0



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3) Среднегодовая загрузка оборудования.

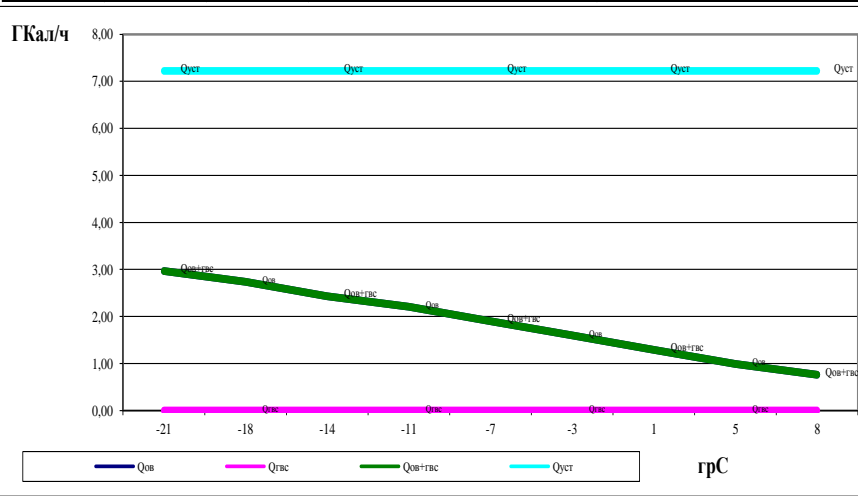
Отопительный период в муниципальном образовании Новоберезанское сельское поселение составляет в среднем 158 суток, а период стояния температур выше 0 градусов, при котором загрузка котлов менее 50% - 149 суток. Или 94,1 % отопительного периода. Только 5,9 % отопительного периода котельные загружены более, чем наполовину. Такой непродолжительный период приводит к низкому коэффициенту использования оборудования котельных и тепловых сетей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			21

График тепловой загрузки (существующее положение)

Котельная 1 (№ 40 Новоберезанское СП и Новоберезанский ул. Мира 2)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-21	2,97		2,97	7,22
-18	2,74		2,74	7,22
-14	2,43		2,43	7,22
-11	2,20		2,20	7,22
-7	1,90		1,90	7,22
-3	1,60		1,60	7,22
1	1,29		1,29	7,22
5	0,99		0,99	7,22
8	0,76		0,76	7,22

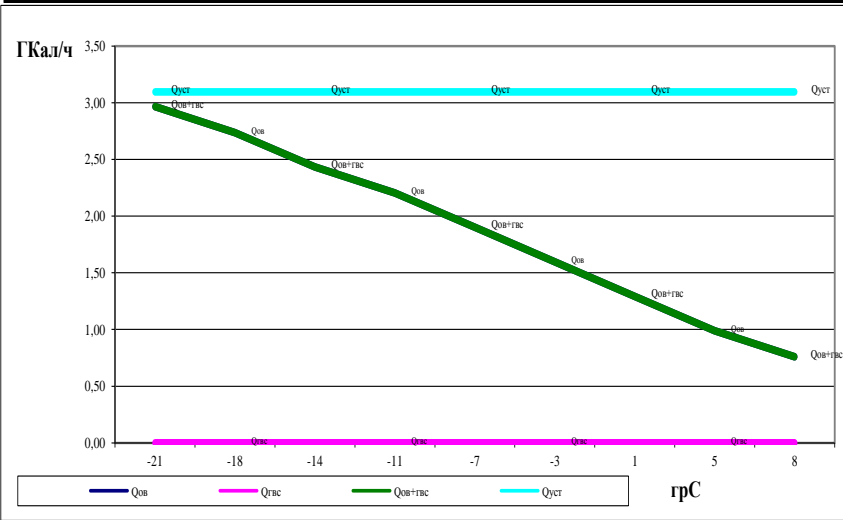


Теплопроизводительность котельной превышает необходимую на 4,19 Гкал/ч на существующее положение. Резерв тепловой мощности существующей котельной по сущ.и перспективным нагрузкам составляет 4,19 Гкал/час.

График тепловой загрузки (на расчётный срок 2032 г.)

Котельная 1 (№ 40 Новоберезанское СП и Новоберезанский ул. Мира 2)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-21	2,97		2,97	3,10
-18	2,74		2,74	3,10
-14	2,43		2,43	3,10
-11	2,20		2,20	3,10
-7	1,90		1,90	3,10
-3	1,60		1,60	3,10
1	1,29		1,29	3,10
5	0,99		0,99	3,10
8	0,76		0,76	3,10

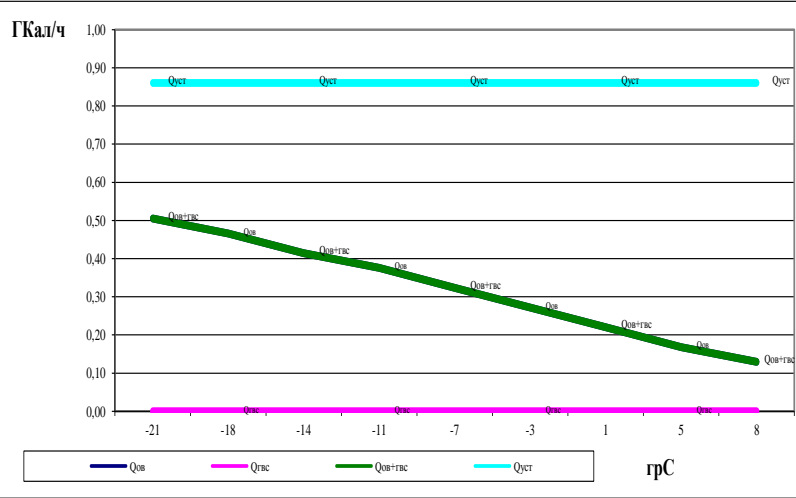


Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

График тепловой нагрузки (существующее положение)

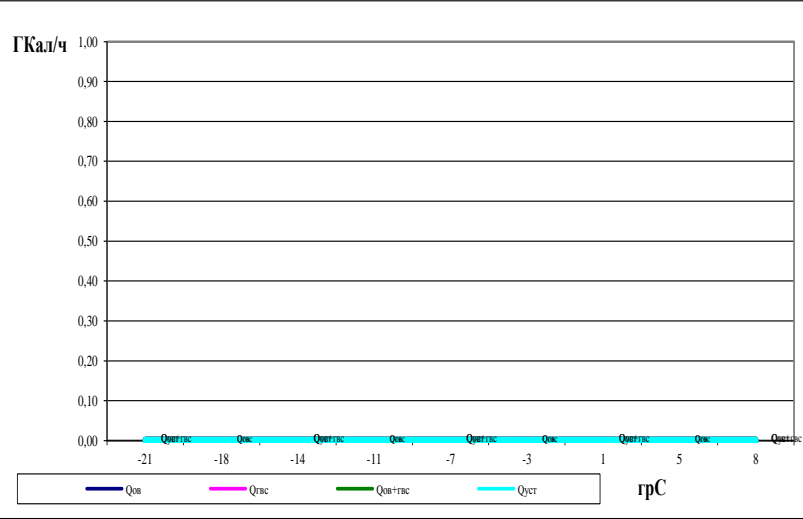
Котельная 2 (ДК № 41) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-21	0,51		0,51	0,86
-18	0,47		0,47	0,86
-14	0,41		0,41	0,86
-11	0,38		0,38	0,86
-7	0,32		0,32	0,86
-3	0,27		0,27	0,86
1	0,22		0,22	0,86
5	0,17		0,17	0,86
8	0,13		0,13	0,86



Теплопроизводительность котельной превышает необходимую на 0,34 Гкал/ч на существующее положение. Резерв тепловой мощности существующей котельной по сущ.и перспективным нагрузкам составляет 0,34 Гкал/час.

График тепловой нагрузки (на расчётный срок 2032 г.)

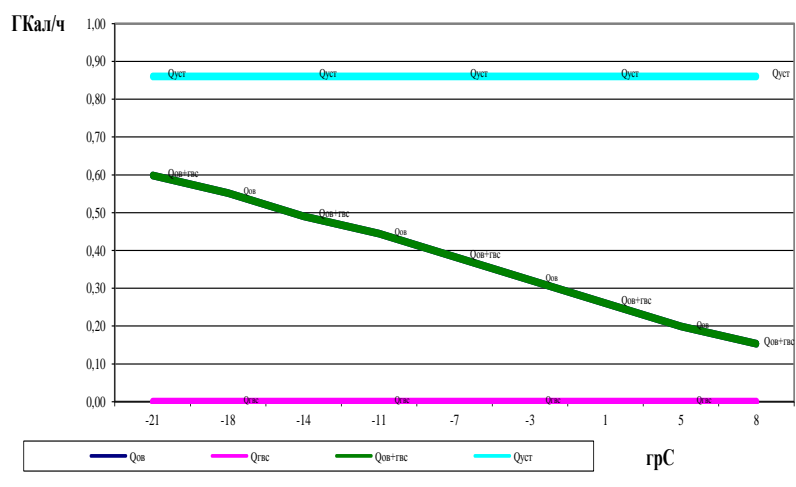
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

График тепловой загрузки (существующее положение)

Котельная 3 (ДОУ № 42) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-21	0,60		0,60	0,86
-18	0,55		0,55	0,86
-14	0,49		0,49	0,86
-11	0,44		0,44	0,86
-7	0,38		0,38	0,86
-3	0,32		0,32	0,86
1	0,26		0,26	0,86
5	0,20		0,20	0,86
8	0,15		0,15	0,86

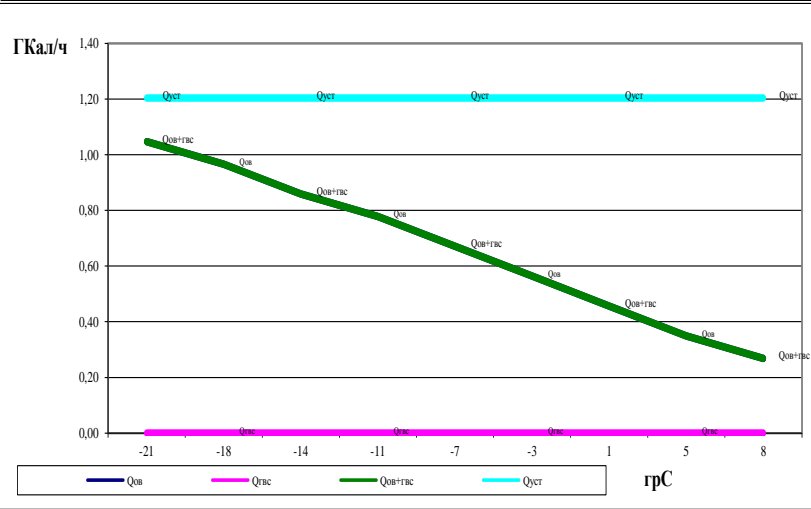


Теплопроизводительность котельной превышает необходимую на 0,25 Гкал/ч на существующее положение. . Дефицит тепловой мощности котельной по сущ. и перспективным тепловым нагрузкам составляет 0,25 Гкал/час.

График тепловой загрузки (на расчётный срок 2032 г.)

Котельная 3 (ДОУ № 42) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-21	1,05		1,05	1,20
-18	0,97		0,97	1,20
-14	0,86		0,86	1,20
-11	0,78		0,78	1,20
-7	0,67		0,67	1,20
-3	0,56		0,56	1,20
1	0,46		0,46	1,20
5	0,35		0,35	1,20
8	0,27		0,27	1,20



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

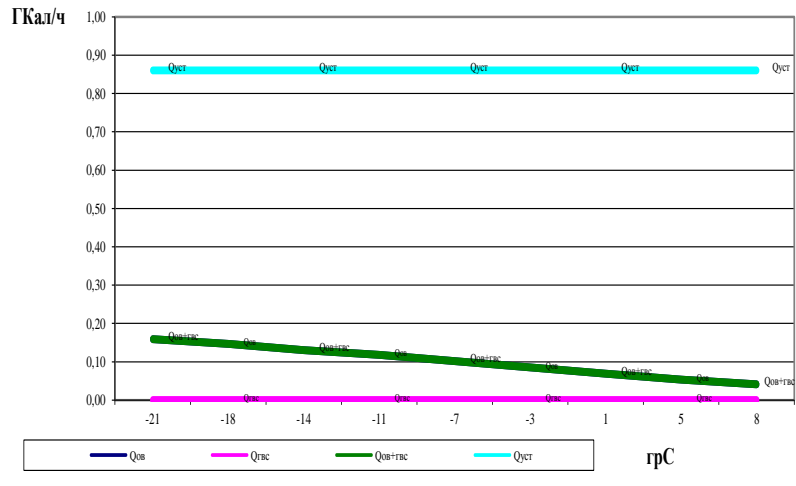
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата



График тепловой нагрузки (существующее положение)

Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-21	0,16		0,16	0,86
-18	0,15		0,15	0,86
-14	0,13		0,13	0,86
-11	0,12		0,12	0,86
-7	0,10		0,10	0,86
-3	0,09		0,09	0,86
1	0,07		0,07	0,86
5	0,05		0,05	0,86
8	0,04		0,04	0,86

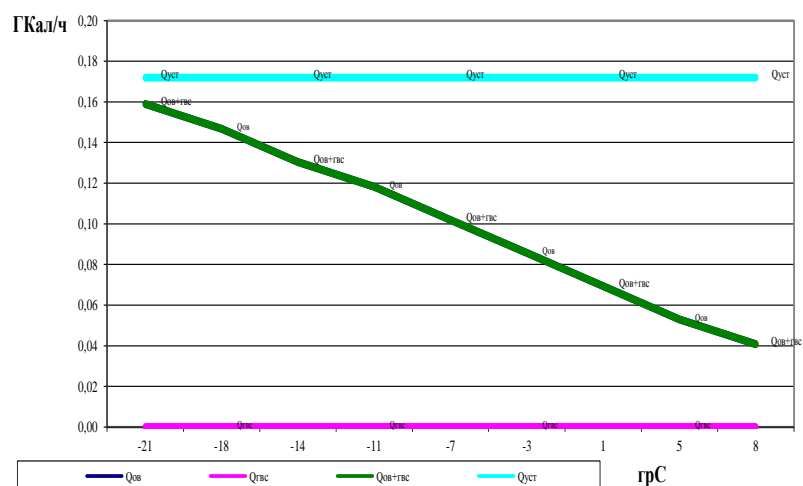


Теплопроизводительность котельной превышает необходимую на 0,7 Гкал/ч на существующее положение. Резерв тепловой мощности существующей котельной по сущ.и перспективным нагрузкам составляет 0,7 Гкал/час.

График тепловой нагрузки (на расчётный срок 2032 г.)

Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-21	0,16		0,16	0,17
-18	0,15		0,15	0,17
-14	0,13		0,13	0,17
-11	0,12		0,12	0,17
-7	0,10		0,10	0,17
-3	0,09		0,09	0,17
1	0,07		0,07	0,17
5	0,05		0,05	0,17
8	0,04		0,04	0,17



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

и) Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети.

Номенклатура теплосчетчиков, допущенных к применению в коммерческих узлах учета тепловой энергии, очень широка.

Для приборов учета тепловой энергии и теплоносителя принято краткое название – теплосчетчики. Теплосчетчик (ТС) состоит из двух основных функционально самостоятельных частей: тепловычислителя (ТВ) и датчиков (расхода, температуры и давления теплоносителя).

Теплосчетчик обеспечивает для каждой системы:

Измерение и индикацию:

тек. значений объемного  $G_v$  [м<sup>3</sup>/ч] и массового  $G_m$  [т/ч] расходов т/носителя;  
тек. температур  $t$  [°C] теплоносителя в трубопроводах, на кот. установлены ТС;  
текущего давления в трубопроводах  $P$  [МПа], на которых установлены ДИД.

Вычисление и индикацию:

текущей разности температур  $dt$  [°C] между подающим и обратным тр/пр.;

Вычисление, индикацию и накопление с нарастающим итогом:

потребленного количества теплоты (тепловой энергии)  $Q$  в [Гкал], [МВтч];  
массы  $M$  [т] и объема  $V$  [м<sup>3</sup>] теплоносителя, протекшего по трубопроводам, на которых установлены ППР или ИП;

Тр – времени работы прибора при поданном питании в [ч:мин];

Тнараб – времени работы прибора с нарастающим итогом [ч:мин];

Тош – времени работы прибора при наличии тех. Неиспр. (ТН) в [ч:мин];

Т:dt, Т:G , Т:G – времени работы отдельно по каждой нештатной ситуации (НС) в [ч:мин];

массы  $M$  [т] и  $V$  объема [м<sup>3</sup>] теплоносителя;

среднечасовых и среднесуточных значений температур  $t$  [°C];

среднечасовой и среднесуточной разности температур  $dt$  [°C] между Т1 и Т2;

часовых и суточных измеряемых среднеарифметических значений давления в трубопроводах  $P$  [МПа];

времени работы в штатном режиме Тнараб [ч:мин] (время наработки);

времени работы Тош прибора при наличии тех. неисправности (ТН) в [ч:мин];

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			26

к) Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии.

Данных по аварийным ситуациям на источниках теплоснабжения отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

л) Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.

В рассматриваемый период, котельные теплоснабжающих организаций не получали предписаний от надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			28

**Глава 1. часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты**

**а) Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект.**

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет - 5,012 км.

из них надземная прокладка - 3,547 км.

подземная прокладка - 1,465 км.

Структура тепловых сетей котельных муниципального образования Новоберезанское сельское поселение: система теплоснабжения закрытая, тепловые сети тупиковые, на вводе в каждый объект имеется тепловой узел. Системы отопления подключены по зависимой схеме.

Подробная структура с длинами диаметрами и подключенными абонентами приведена в книге 1.3 (графические материалы)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 42	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

**б) Электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии**

Подробные электронные карты (схемы) находятся в прилагаемых графических материалах. Книга 1.3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			30

в) Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки

Существующие тепловые сети выполнены с компенсацией температурных расширений «П»-образными компенсаторами и углами поворотов. Грунты нормальные, участков сети с просадочными грунтами не установлено.

Таблица 2.3 Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип прокладки, определение их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)

Зона теплоснабжения, котельная, №, адрес, установленные котлоагрегаты (существующие источники тепловой энергии, существующее положение)	Год ввода в эксплуатацию	Общая длина тепловых сетей (2х тр), км	Тип изоляции	Тип прокладки		Материальная характеристика, м2	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Удельная материальная характеристика м2/Гкал/ч
				Подземная (2х тр), км	Надземная (2х тр), км			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2; 2 кот. КВГ 4/150 мощностью 4,2 МВт	1974	2,345	Минвата, ППУ	0,194	2,151	512,0	2,97	172,7
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13; 1 кот. КС 1 мощностью 0,4 МВт 1 кот. Универсал мощностью 0,6 МВт	1989	0,956	Минвата, ППУ	0,700	0,256	153,7	0,51	304,4
Котельная 3 (ДООУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9; 2 кот. Универсал мощностью 0,5 МВт	1989	1,689	Минвата, ППУ	0,571	1,118	252,8	0,60	422,7
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65; 2 кот. Универсал мощностью 0,5 МВт	1989	0,022	Минвата, ППУ		0,022	3,1	0,16	19,4

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г) Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях

В качестве арматуры в тепловых сетях рассматриваемого поселения применяются стальные задвижки, шаровые краны и затворы. Регулирующая и секционирующая арматура в тепловых сетях отсутствует. Данных по количеству арматуры нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42				32



**д) Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов.**

Располагаясь под слоем грунта, тепловые камеры обеспечивают качественную работу теплотрасс. От исправности того участка труб, который располагается в тепловой камере, зависит эффективность работы всей системы в целом.

Существующие тепловые камеры тепловых сетей выполнены по различным проектам разных лет. В основном на теплосетях имеются камеры трёх типов:

- из сборных железобетонных элементов по типовым проектам
- из железобетонных блоков с перекрытиями из ж/б панелей с отверстиями для люков и монолитным ж/б полом
- с кирпичными стенами

Основная масса камер выполнена из бетонных блоков типа ФС. Наиболее надежны камеры из сборных ж/б элементов, эти конструкции носят название тепловая железобетонная камера. Изделие представляет собою сборную конструкцию из трех элементов: двух стаканов и среднего сквозного кольца квадратной формы, верхний стакан устанавливается днищем вверх и имеет в нем отверстие для доступа в камеру обслуживающего персонала. Габаритные размеры, которые имеют жби камеры, бывают различны и определяются условиями применения, в первую очередь – диаметром основного трубопровода. Если железобетонная камера оборудуется под автострадой, то обязательна установка защитных железобетонных плит под и над камерой, верхняя плита имеет соосное отверстие с отверстием в верхнем стакане камеры. Камеры изготавливаются из тяжелого бетона. Регламентируемая отпускная прочность бетона в % отношении от марочной - зима/лето 70/90, марка бетона по морозоустойчивости не ниже F150, по водонепроницаемости не ниже W4.

Существующие тепловые камеры с блочными и кирпичными стенами выполнены по индивидуальным проектам.

Внутри камер сконцентрированы соединения труб в изоляции и специальные устройства для регулировки и наладки давления в них.

Павильонов для размещения регулирующей и отключающей арматуры на территории поселения нет. Тепловые камеры выполнены из железобетонных блоков и кирпича. Перекрытия камер – железобетонные.

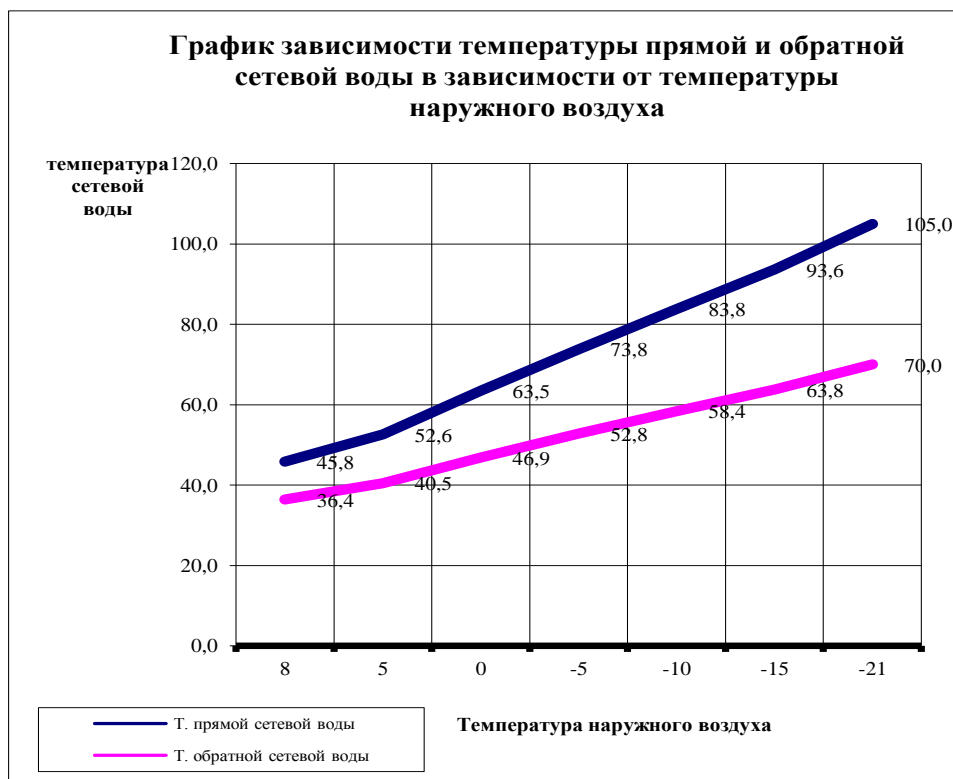
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 42
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

В существующих котельных применяется качественное регулирование при отпуске тепла в тепловые сети по температурному графику 95-70 грС.

По предоставленным Заказчиком данным целесообразность применения указанного температурного графика подтверждено многолетней работой с учётом теплофизических характеристик ограждений зданий и климатических условий рассматриваемого поселения.

Температура		
наружного воздуха	прямой сетевой воды	обратной сетевой воды
8	45,8	36,4
5	52,6	40,5
0	63,5	46,9
-5	73,8	52,8
-10	83,8	58,4
-15	93,6	63,8
-21	105,0	70,0



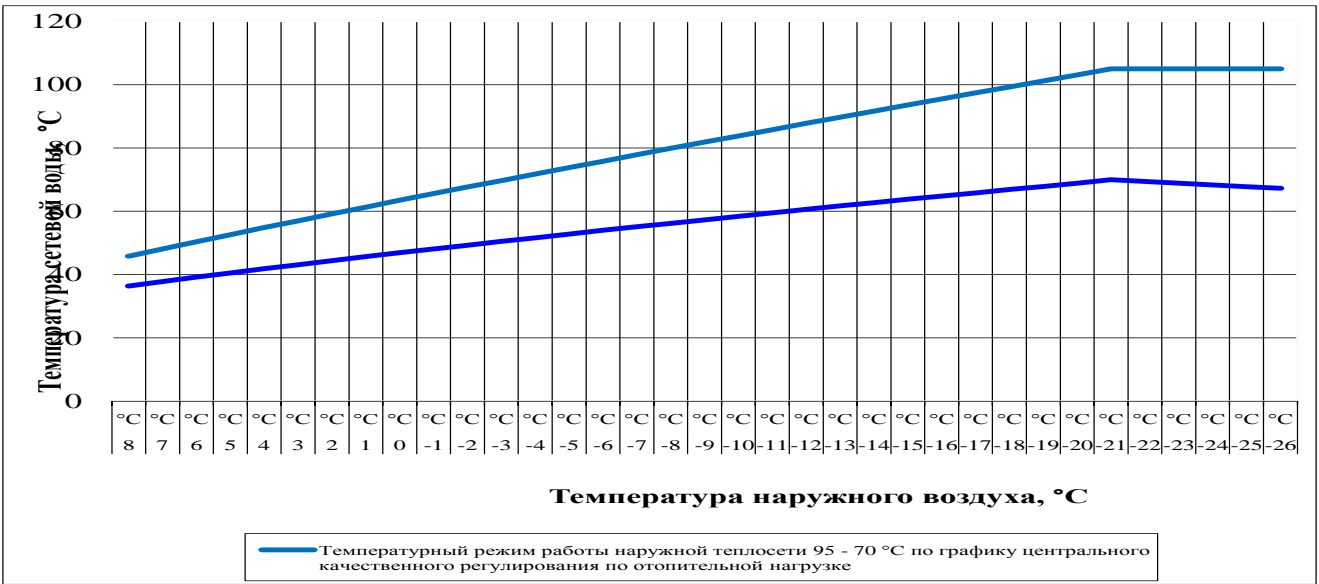
ж) Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

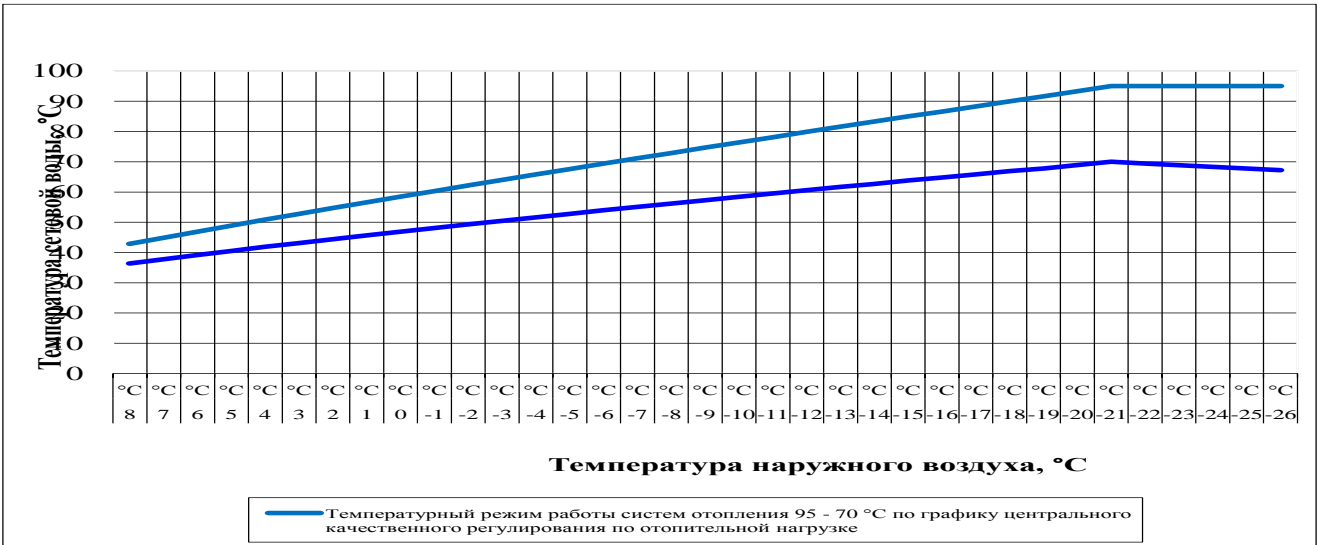
Подробные температурные графики приведены в приложении 8 книги 1.4 в качестве образца приведён график по 1ому источнику тепловой энергии

Котельная 1 (№ 40 Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2)

Расчётный температурный график теплосети, 95 - 70 °С

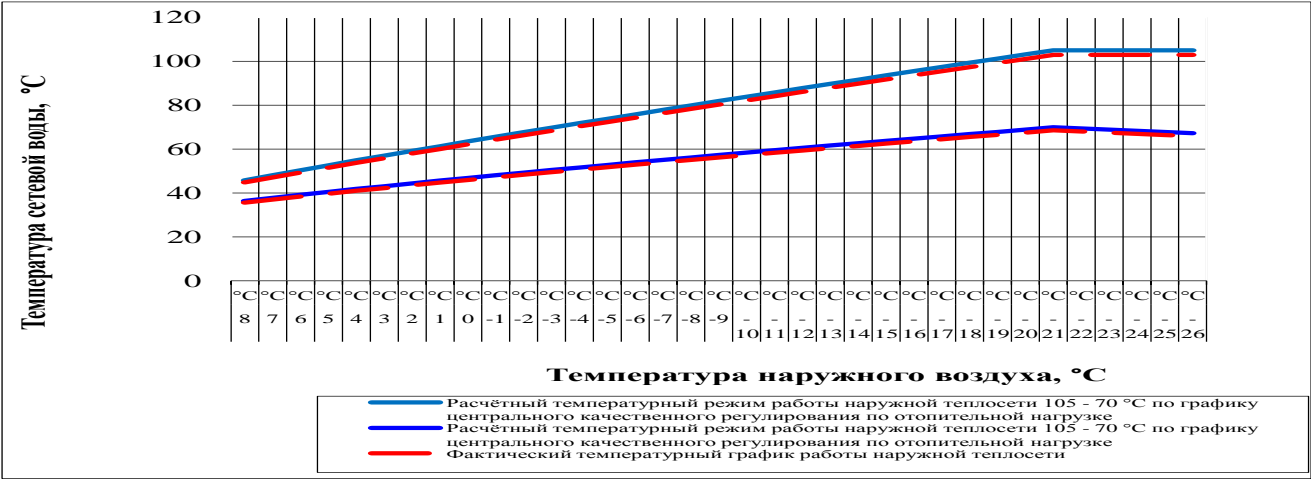


Расчётный температурный график системы отопления, 95 - 70 °С



Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

фактический температурные графики теплосети, 105 - 70 °С (Перспективное



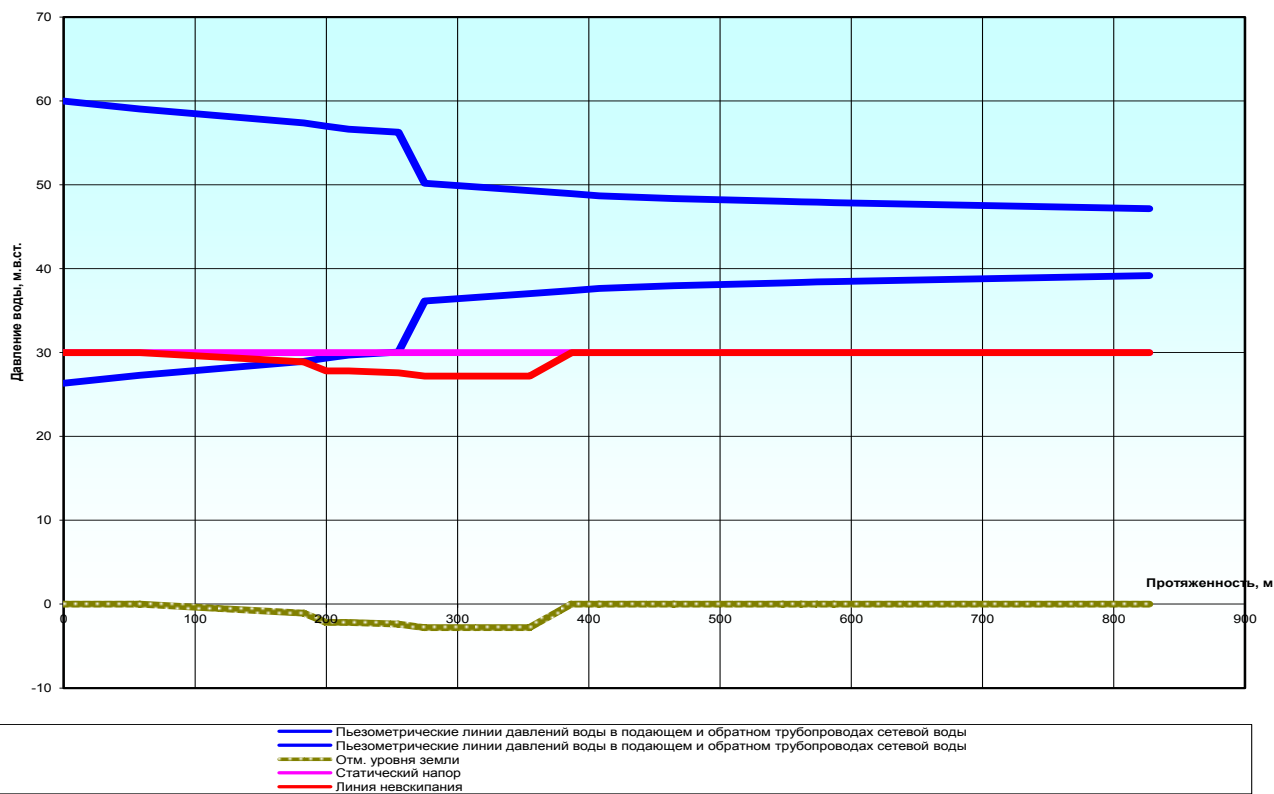
3) Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики.

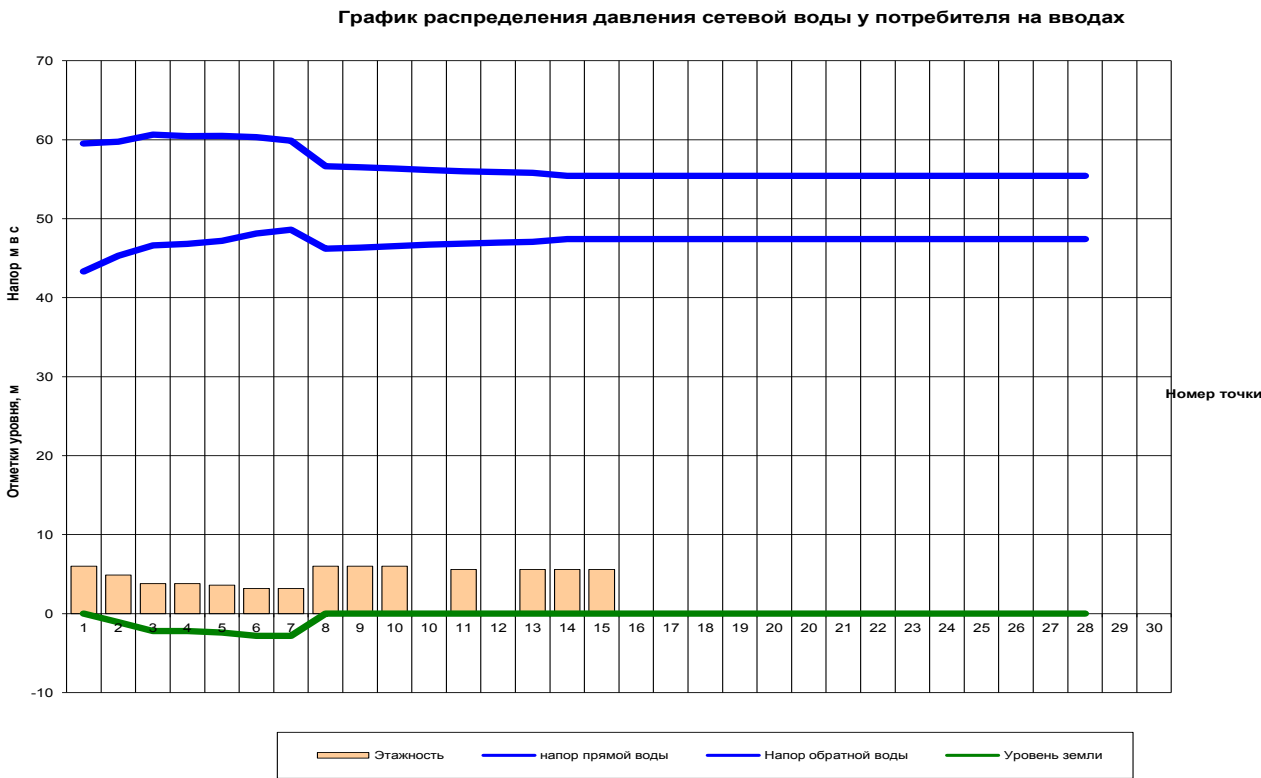
Принятый качественный режим регулирования отпуска тепла отопительной нагрузки заключается в изменении температуры сетевой воды в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха, и при этом гидравлический режим работы системы теплоснабжения остается неизменным, т.е. он не должен претерпевать изменений в течение всего отопительного периода. Правилами технической эксплуатации тепловых электрических станций и тепловых сетей предусматривается ежегодная разработка гидравлических режимов тепловых сетей для отопительного и летнего периодов, а также разработка гидравлических режимов системы теплоснабжения на ближайшие 3-5 лет.

Сводные таблицы гидравлических расчётов и пьезометрические графики выполненные на основе результатов гидравлических расчётов приведены в Приложении 3 книги 1.4. Ниже в качестве образца приведен пьезометрический график 1ой котельной.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			37

### Пьезометрический график ( сетевая вода )





и) Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет.

Согласно данным полученным от заказчика за последние 5 лет отказов тепловых сетей не было.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 42	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		



к) Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет.

Ввиду отсутствия отказов системы теплоснабжения за последние пять лет и прекращений подачи тепловой энергии, статистика восстановлений отсутствует.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42	41

л) Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов.

Данных о процедуре диагностики состояния тепловых сетей и планировании капитальных (текущих) ремонтов нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42	42

м) Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей.

Процедура летних ремонтов организована на предприятии обслуживающем системы теплоснабжения и соответствует техническим регламентам..

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			43

-затраты электрической энергии на привод оборудования, обеспечивающего функционирование систем транспорта тепловой энергии и теплоносителей. (Приказ от 4 октября 2005г. N 265 «Об организации в Министерстве промышленности и энергетики РФ работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

о) Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии.

Таблица 2.4 Значения тепловых потерь в тепловых сетях (усреднённые за последние 3 года) при отсутствии приборов учета тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии)

Источник теплоснабжения	Среднегодовая выработка, Гкал/год	Потери на собственные нужды, Гкал/год	Потери в сетях, Гкал/год	Полезный отпуск потребителям, Гкал/год
1	2	3	4	5
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	5325,44	118,71	1416,83	3789,9
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13	907,03	20,22	212,18	674,63
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	1074,07	23,94	448,27	601,86
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	285,58	6,37	10,06	269,15

Подробные расчёты по тепловым потерям приведены в приложении 1 книги 1.4

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инв. № подл.					Взам. инв. №
Подпись и дата					

Предписаний надзорных органов в части запрещения дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети за последние три года не выдавалось.

Для присоединения теплопотребляющих систем к водяным тепловым сетям используются две принципиально отличные схемы — зависимая и независимая. При зависимой схеме присоединения вода из тепловой сети поступает непосредственно в системы абонентов. При независимой схеме вода из сети поступает в теплообменный аппарат, где нагревает вторичный теплоноситель, используемый в системах.

Горячее водоснабжение поступает к потребителям по отдельным трубопроводам. Этим обусловлен выбор температурного графика теплоснабжения. Гидравлический режим теплоснабжения постоянен, температура прямой и обратной сетевой воды является функцией температуры наружного воздуха

Предоставленные заказчиком данные подтверждают обоснованность применения в существующих системах теплоснабжения качественного регулирования по температурному графику 95-70 грС.

**с) Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.**

Котельные муниципального образования, в частности котельные обеспечивающие тепловую энергию учебно-образовательным и дошкольным учреждениям, не оборудованные коммерческими узлами учёта планируется ими оснастить. Процесс установки коммерческих узлов учёта тепла тормозится недостаточным финансированием.

В планах муниципальной целевой программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования" предусмотрено установить приборы учёта тепловой энергии во всех общеобразовательных учреждениях.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			48



В настоящее время диспетчеризированных котельных нет.

Перспективой до 2032 года планируется все вновь вводимые в строй котельные оборудовать диспетчерским управлением и контролем на основе модемов.

у) Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций.

Данный пункт не рассматривается из за отсутствия данных.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42	50

**ф) Сведения о наличии защиты тепловых сетей от повышенного давления.**

В связи с небольшими значениями давлений в тепловых сетях рассматриваемого поселения их защита от повышенного давления отсутствует. Единственная мера защиты теплосетей - это установленные предохранительные клапаны с повышенной инерционностью.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			51

**х) Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.**

При обследовании теплосилового хозяйства бесхозяйных тепловых сетей не обнаружено

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42	52

**Глава 1. часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии**

**а) Описание существующих зон действия источников тепловой энергии во всех системах теплоснабжения на территории поселения, городского округа, включая перечень котельных, находящихся в зоне эффективного радиуса теплоснабжения источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.**

Источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в настоящее время на территории муниципального образования нет

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			53

**Глава 1. часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии групп потребителей в зонах действия источников тепловой энергии**

**а) Описание значений потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха.**

Расчётные значения потребления тепловой энергии муниципального образования Новоберезанское сельское поселение при расчётной температуре наружного воздуха составляют 4,23 Гкал/ч (существующее положение)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42				54

**б) Описание случаев (условий) применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.**

Поквартирное отопление значительно удешевляет жилищное строительство: отпадает необходимость в дорогостоящих теплосетях, тепловых пунктах, приборах учета тепловой энергии; становится возможным вести жилищное строительство в городских районах, не обеспеченных развитой инфраструктурой тепловых сетей, при условии надежного газоснабжения; снимается проблема окупаемости системы отопления, т.к. погашение стоимости происходит в момент покупки жилья.

Потребитель получает возможность достичь максимального теплового комфорта, и сам определяет уровень собственного обеспечения теплом и горячей водой; снимается проблема перебоев в тепле и горячей воде по техническим, организационным и сезонным причинам.

В то же время автономные системы теплоснабжения имеют ряд неустраняемых недостатков, к которым можно отнести:

- серьезное снижение надежности теплоснабжения;
- эксплуатация источников теплоснабжения персоналом не высокой квалификации, а иногда и жильцами (поквартирное отопление);
- не высокое качество теплоснабжения (в силу второго недостатка);
- повышенные уровни шума от основного и вспомогательного оборудования;
- зависимость от снабжения энергоресурсами: природным газом, электрической энергией и водой;
- отсутствие всякого рода резервирования энергетических ресурсов, любое отключение от систем водо-, электро- и газоснабжения приводит к аварийным ситуациям.

Серьёзная проблема для поквартирного отопления - это вентиляция и дымоудаление. При установке в существующих многоквартирных домах котлов с закрытой камерой сгорания, возможно задувание продуктов сгорания в соседние квартиры. Существующие системы вентиляции не соответствуют нормативам по установке индивидуальных котлов.

Таким образом, установка поквартирного отопления возможна зачастую во вновь строящихся многоквартирных домах с предусмотренной проектом системой вентиляции и дымоудаления

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			55

**в) Описание значений потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом.**

Суммарное потребление тепловой энергии на существующее положение в расчётном элементе территориального деления муниципальном образовании Новоберезанское сельское поселение составляет за отопительный период 7592,11 Гкал, за год в целом 7592,11 Гкал.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			56



г) Описание значений потребления тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия источника тепловой энергии.

Таблица 2.5 Значения потребления тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия источника тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Установленная теплопроизводительность, Qуст, Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Qмах, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Гкал/год	Полезный отпуск потребителям, Гкал/год
1	2	3	4	5
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	7,22	2,97	5325,44	3789,9
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13	0,86	0,51	907,03	674,63
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	0,86	0,6	1074,07	601,86
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	0,86	0,16	285,58	269,15

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
Недок	Подп.	Дата

**д) Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение.**

Нормативы потребления тепловой энергии утверждаются уполномоченными органами местного самоуправления. Как правило, этим занимаются региональные энергетические комиссии. При установлении нормативов применяются: метод аналогов, экспертный метод, расчетный метод. Решение о применении одного из методов либо их сочетании принимается уполномоченными органами.

Определение нормативов потребления тепла с применением метода аналогов и экспертного метода производится на основе выборочного наблюдения потребления коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах имеющих аналогичные технические и строительные характеристики, степень благоустройства и заселенность. Они основываются на данных об объеме потребления с коллективных приборов учета.

Расчетный метод применяется, если результаты измерений коллективными (общедомовыми) приборами учета тепла в многоквартирных домах или жилых домах отсутствуют или их недостаточно для применения метода аналогов, а также, если отсутствуют данные измерений для применения экспертного метода.

При определении нормативов потребления тепла учитываются технологические потери и не учитываются расходы коммунальных ресурсов, возникшие в результате нарушения требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, правил пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В норматив отопления включается расход тепловой энергии исходя из расчета расхода на 1 квадратный метр площади жилых помещений, необходимый для обеспечения нормального температурного режима.

Норматив расхода тепловой энергии на отопление 1 м2		2011	2012	2013
Население	Гкал/год	0,12	0,12	0,12
Бюджет (Школы, Д/с и т.д.)	Гкал/год	0,0855	0,0855	0,0855
Прочие	Гкал/год	0,12	0,12	0,12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Глава 1. часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

а) Описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии., а в случае нескольких выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии - по каждому из выводов.

Таблица 2.6 Балансы установленной тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Кол-во котлов, шт	Установленная мощность , Гкал/час	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Годовой расход тепла на собственные нужды, Гкал/год	Потери в сети Гкал/год	Полезный отпуск, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2	7,22	2,97	118,76	1416,83	3789,89
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13	2	0,86	0,51	20,23	212,18	674,63
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	2	0,86	0,6	23,95	448,27	601,86
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	2	0,86	0,16	6,37	10,06	269,15

Инва. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

б) Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии и выводам тепловой мощности от источников тепловой энергии.

Таблица 2.7 Резервы и дефициты тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии и выводам тепловой мощности от источников тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Дефицит (-), резерв (+), Гкал/ч
1	2	3	4
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	7,059	2,97	4,09
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13	0,841	0,51	0,33
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	0,841	0,60	0,24
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	0,841	0,16	0,68

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

в) Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю.

При расчёте гидравлического режима тепловой сети решаются следующие задачи:

- 1) определение диаметров трубопроводов;
- 2) определение падения давления-напора;
- 3) определение действующих напоров в различных точках сети;
- 4) определение допустимых давлений в трубопроводах при различных режимах работы и состояниях теплосети.
- 5) определение пропускной способности теплосети

При проведении гидравлических расчетов используются схемы и геодезический профиль теплотрассы, с указанием размещения источников теплоснабжения, потребителей теплоты и расчетных нагрузок.

Результаты выполненных гидравлических расчётов сведены в томе 1.4, приложение 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							МК № 42	Лист
										61
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

г) Описание причин возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения.

В настоящее время установленная тепловая мощность в целом по городу избыточна и ее резервы составляют - 5,57 Гкал/ч.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42	62

д) Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности.

При общем по рассматриваемому поселению избытке тепловой мощности источников теплоснабжения, необходимости для переключения части избыточной мощности в зоны с недостатком нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			63

Глава 1. часть 7. Балансы теплоносителя

а) Описание утвержденных балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть.

Максимальная производительность водоподготовительных установок для тепловых сетей рассчитывается из компенсации возможных потерь теплоносителя с утечками через неплотности и плановыми сбросами через воздушники, дренажи и исполнительные механизмы. Традиционно для снижения возможности накипеобразования из воды удаляют ионы кальция с помощью метода ионного обмена (Na-катионирования), или используют частичное удаление ионов кальция и бикарбонат-ионов путем применения H-катионирования с "голодной" регенерацией.

Таблица 2.8 Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Расчётный объём теплоносителя, м3	Расчётный объём подпитки, м3
1	2	3	4
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2,97	192,73	1,45
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13	0,51	32,83	0,25
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	0,60	38,87	0,29
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	0,16	10,34	0,08

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------



Таблица 2.8.2 Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии (Существующие и проектируемые источники тепловой энергии перспективное положение)

Источник теплоснабжения	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Расчётный объём теплоносителя, м3	Расчётный объём подпитки, м3
1	2	3	4
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2,97	192,73	1,45
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13			
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	1,05	68,06	0,51
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	0,16	10,34	0,08
Котельная 5 (1п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	0,20	13,00	0,10
Котельная 6 (3п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	0,13	8,13	0,06
Котельная 7 (4п) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная	0,40	26,00	0,20
Котельная 8 (5п) Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый	0,38	24,70	0,19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**б) Описание утвержденных балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения.**

Подготовка воды для подпитки тепловых сетей состоит в удалении из неё веществ, образующих накипь на греющих поверхностях водогрейных котлов, а также осадков коллоидных и органических веществ, гидроокиси железа и т.д.

Норматив аварийной подпитки имеет в виду инцидентную подпитку, которая полностью или в значительной степени компенсирует инцидентную утечку воды при повреждении элементов теплосети. Именно эта подпитка и называется аварийной подпиткой.

**Таблица 2.9 Значения утвержденных балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения (Существующие источники тепловой энергии)**

Источник теплоснабжения	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Расчётный объём теплоносителя, м3	Расчётный объём подпитки, м3	Расчётный объём подпитки в аварийном режиме, м3
1	2	3	4	5
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2,97	192,73	1,45	3,85
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13	0,51	32,83	0,25	0,66
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	0,60	38,87	0,29	0,78
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	0,16	10,34	0,08	0,21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Глава 1. часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.**

**а) Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии.**

Во всех существующих котельных муниципального образования Новоберезанское сельское поселение за исключением 1 котельных основным и единственным видом топлива является природный газ по ГОСТ 5542-87.

1 вышеуказанная котельная используют в качестве основного топлива каменный уголь по ГОСТ

Общий годовой расход природного газа по теплоснабжающим организациям составил - 1381,83 туг

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 42	Лист
							67
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

**б) Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями.**

Всё оборудование котельных предназначено для использования одного вида топлива, к работе на двух видах (рабочее-резервное) топлива не приспособлено. Резервных видов топлива на всех котельных нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42				68

**в) Описание особенностей характеристик топлив в зависимости от мест поставки.**

Природный газ в магистральные газопроводы, а от них и в распределительную сеть подается в смеси от Майкопского и Ставропольского месторождений, имеется некоторая нестабильность показателей калорийности и удельного веса никоим образом не влияющих на работу оборудования и не сказывающихся на экономических показателях.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			69

Практически все котельные рассматриваемого муниципального образования присоединены к газораспределительным сетям низкого давления. При этом наблюдается некоторое понижение давления в период максимального потребления газа на отопление. Однако критического снижения давления при котором происходит аварийное отключение газоиспользующего оборудования, не наблюдалось.

Количество поставляемого газового топлива всем потребителям обеспечивает потребности в производстве тепловой энергии в течение всего периода года.

Глава 1. часть 9. Надежность теплоснабжения

а) Описание показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии.

Надежность теплоснабжения – способность проектируемых и существующих источников теплоты (котельных), тепловых сетей и в целом системы централизованного теплоснабжения (СЦТ ) обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления , вентиляции , горячего водоснабжения , а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде).

Системы теплоснабжения муниципального образования были запроектированы и построены в соответствии с действовавшими на период проектирования нормативно-техническими документами (НТД), в частности - СНиП 11-35-76, СНиП 11-Г.10-62, СНиП 11-36-73, СНиП 2.04-86, ВНТП-81 и т.п.

В соответствии с требованиями НТД того времени котельные запроектированы и построены как котельные второй категории по требованиям надежности, то есть существующие котельные не могут гарантировать бесперебойную подачу тепловой энергии потребителям первой категории. При выходе из строя одного (самого мощного) котла теплоисточника количество тепловой энергии отпускаемой потребителям второй категории, не нормировалось. Тепловые сети, согласно требованиям СНиП 11-Г.10-62, введенным в действие с 01.01.1964, проектировались, как правило, с тупиковыми магистральными участками.

Системы теплоснабжения по требованиям надежности должны отвечать действовавшим на период проектирования и нормам и правилам.

Учитывая, что с 01.09.2003 действуют более жесткие нормы по надежности, анализ существующих систем теплоснабжения проведен по требованиям СНиП 41-02-2003.

В качестве основных требований надежности систем теплоснабжения приняты следующие критерии:

- 1) вероятность безотказной работы (Р)-способность системы не допускать отказов, приводящих к падению температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже плюс 12 0С , в промышленных зданиях ниже плюс 80С, более числа раз, установленного нормативами .Математическое значение вероятности отказа не более 14 раз за 100 лет.;
- 2) коэффициент готовности (качества) системы (Кг)-вероятность работоспособного состояния системы в произвольный момент времени поддерживать в отапливаемых помещениях расчетную внутреннюю температуру, кроме периодов снижения температуры, допускаемых нормативами. Расчетная температура воздуха в отапливаемых помещениях плюс 20-220С будет поддерживаться в течение всего отопительного периода.;
- 3) живучесть системы (Ж)-способность системы сохранять свою работоспособность в аварийных (экстремальных) условиях, а также после длительных (более 54час)остановов.

Минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы приняты для:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1) вероятность безотказной работы (Р)-способность системы не допускать отказов, приводящих к падению температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже плюс 12 0С , в промышленных зданиях ниже плюс 80С, более числа раз, установленного нормативами .Математическое значение вероятности отказа не более 14 раз за 100 лет.;						
			2) коэффициент готовности (качества) системы (Кг)-вероятность работоспособного состояния системы в произвольный момент времени поддерживать в отапливаемых помещениях расчетную внутреннюю температуру, кроме периодов снижения температуры, допускаемых нормативами. Расчетная температура воздуха в отапливаемых помещениях плюс 20-220С будет поддерживаться в течение всего отопительного периода.;						
			3) живучесть системы (Ж)-способность системы сохранять свою работоспособность в аварийных (экстремальных) условиях, а также после длительных (более 54час)остановов.						
Минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы приняты для:									
						МК № 42			Лист
									71
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

- При отказе части элементов система частично работоспособна, при отказе всех элементов — полностью не работоспособна. Переход из одного состояния в другой обуславливается отказами или восстановлением элементов системы и описывается вектором состояний, который изменяется случайным образом. С каждым состоянием системы сопоставляют расчетный максимальный часовой расход теплоты через нее, дающий численную оценку степени выполнения задачи и являющийся характеристикой качества ее функционирования. Математическое ожидание этой характеристики есть показатель качества



функционирования. Относительной значение его по сравнению с идеальной системой теплоснабжения служит показателем ее надежности.

Вероятностный показатель надежности  $R_{cr}(t)$  отражает степень выполнения системой задачи теплоснабжения в течение отопительного периода и дает интегральную оценку надежности тепловой сети в целом на данный момент. Вероятностный показатель надежности обуславливает структуру тепловой сети, среднее значение отключаемой мощности в аварийных ситуациях. С определением структуры тепловой сети определяется и величина структурного резерва.

Надежность теплоснабжения обеспечивается надежной работой всех иерархических уровней системы: источниками теплоты, магистральными тепловыми сетями, квартальными сетями, включая тепловые пункты.

В настоящее время не имеется общей методики оценки надежности систем теплоснабжения по всем или большинству показателей надежности. В связи с этим для оценки надежности используются такие показатели как интенсивность отказов ( $p$ ) и относительный аварийный недоотпуск тепла ( $q$ ), динамика изменения которых во времени может использоваться для суждения о прогрессе или деградации надежности системы коммунального теплоснабжения.

Оценка качества оказываемых услуг по производству и (или) передаче тепловой энергии приведена в Приложении 4 к обосновывающим материалам согласно ст.3 пункт 8 ФЗ №190 от 27.07.2010 с изменениями на 25.06.2012

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			73

Показатели качества услуг теплоснабжения

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
<b>I. Горячее водоснабжение</b>		
1.Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 ч (суммарно) в течение одного месяца; 4 ч единовременно, а при аварии на тупиковой магистрали –24 ч; для проведения 1 раза в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам	За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимый период перерыва подачи воды, размер ежемесячной платы снижается на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
2. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: не менее 60 °С - для открытых систем централизованного теплоснабжения; не менее 50 °С –для закрытых систем централизованного теплоснабжения; не более 75 °С – для любых систем теплоснабжения	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) не более чем на 5 °С; в дневное время (с 6.00 до 23.00 час.) не более чем на 3 °С	За каждые 3 °С снижения температуры выше допустимых отклонений размер платы снижается на 0,1 % за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; при снижении температуры горячей воды ниже 40 °С оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от учетных показаний)
4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03 МПа (0,3 кгс/ см <sup>2</sup> ) до 0,45 МПа (4,5 кгс/см <sup>2</sup> )	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; при давлении,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от учетных показаний)
<b>II. Отопление</b>		
5. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 час. (суммарно) в течение одного месяца; не более 16 ч одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 °С до нормативной; не более 8 ч одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 °С до 12 °С; не более 4 ч одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 8 °С до 10 °С	За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления, размер ежемесячной платы снижается на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
6. Обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях не ниже +18 °С (в угловых комнатах +20 °С), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92 °С) – 31 °С и ниже +20 (+22) °С; в других помещениях - в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000. Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) не более 3 °С. Допустимое превышение нормативной температуры не более 4 °С.	Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; на 0,15% размера платы, определенной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (при отсутствии приборов учета), за каждый градус отклонения температуры
7. Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами не более 0,6 МПа (6 кгс/см <sup>2</sup> ); с системами конвекторного и панельного отопления,	Отклонение давления более установленных значений не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на

калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> ); с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см <sup>2</sup> ) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем		25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
--	--	--

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 42	Лист
							76
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

**б) Анализ аварийных отключений потребителей.**

За последние 5 лет на территории рассматриваемого поселения аварийных отключений потребителей тепловой энергии по причине повреждения тепловых сетей и оборудования котельных не было.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 42	Лист
							77
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

**В) Анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений.**

Анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений не выполнялся в связи с отсутствием данных по аварийным отключениям за последние 5 лет.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 42	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		78

Г) Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения).

В связи с неполнотой предоставленных данных нет возможности определить тепловые сети не соответствующие нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения

Результаты полученные в результате расчётов и подробного анализа сведены приведены в приложении 3 книга 1.4

В качестве образца ниже приводится график и таблица сводных расчётов по 1ой котельной:  
Котельная 1 (№ 40 Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2) (Существующее положение)



(Перспективное положение)



Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата





Код района	27 Кореновск
Т нач. =	18 °С
Т к =	12 °С

Кол-во участков :	15	
Начальная точка №		Уч.
Qов, Гкал/ч		
Ду, мм		
L одной нитки, м		
Вид прокладки т/сети		

Конструкция трубопроводов

Расстояние между секц. задвижками, м

Способ диагностики мест повреждений

Коэффициент утепления  $\beta$ , час

Средневесяевая частота (интенсивность)  $\lambda_0$  устойчивых отказов, 1/км·час

Расчетный год

Год прокладки т/сети

Продолжительность эксплуатации, лет

Устойчивый порог отказов участков, 1/км·час

Вероятность безотказной работы

Расчет вероятности безотказного теплоснабжения конечного потребителя по выбранному пути

Котельная 1 (№ 40 Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2)  
Перспективное положение.

[illegible]

						<div style="text-align: center; font-weight: bold;">МК № 42</div>	Лист
							81
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Глава 1. Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

а) Описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями.

Таблица 2.11 Сводная таблица технико-экономических показателей существующих и проектируемых источников тепловой энергии( Перспектива на расчётный срок с разделением по десятилетним периодам)

Источник теплоснабжения	Планируемый год внедрения	Осн. вид топлива	Годовой расход топлива, В, тут	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Qгод, Гкал/год	Установленная теплопроизводительность, Qуст, Гкал/ч	Кол-во котлов, шт	К.п.д. котлов, %	Численность персонала	Год. расход эл. эн., МВт	Год. расход воды, тыс.м3	Протяж. тепл. сетей, км	Система теплосн.	Потери в сетях, %	Уд. расход топлива, кг/т/Гкал	Топливная составляющая, руб/Гкал	Пронзв. себест., руб/Гкал	Стоимость расч., руб/Гкал	Себест-ть реализации	Годовой полезный отпуск тепла, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2014	природный газ	864,52	2,97	5325,44	3,10	2	88,0	3	96,20	2,81	4,690	2-трубная	6,24	162,34	614,63	1668,01	1752,02	1757,40	4879,39
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13																				
Котельная 3 (ДОО (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	2016	природный газ	305,28	1,05	1880,52	1,20	2	88,0	3	27,88	1,18	5,596	2-трубная	17,72	162,34	614,63	2009,22	2111,67	1757,40	1511,97
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	2017	природный газ	46,36	0,16	285,58	0,17	2	88,0	1	6,62	0,35	0,044	2-трубная	2,06	162,34	614,63	2002,13	2113,21	1757,40	273,32
Котельная 5 (1п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	природный газ	88,72	0,20	546,51	0,22	2	88,0	1	10,28	0,31	0,180	2-трубная	1,29	162,34	614,63	1483,55	1563,42	1757,40	527,15
Котельная 6 (3п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	природный газ	55,45	0,13	341,57	0,14	2	88,0	1	5,75	0,27	0,098	2-трубная	1,25	162,34	614,63	1573,72	1661,50	1757,40	329,60

Инва. № подл.

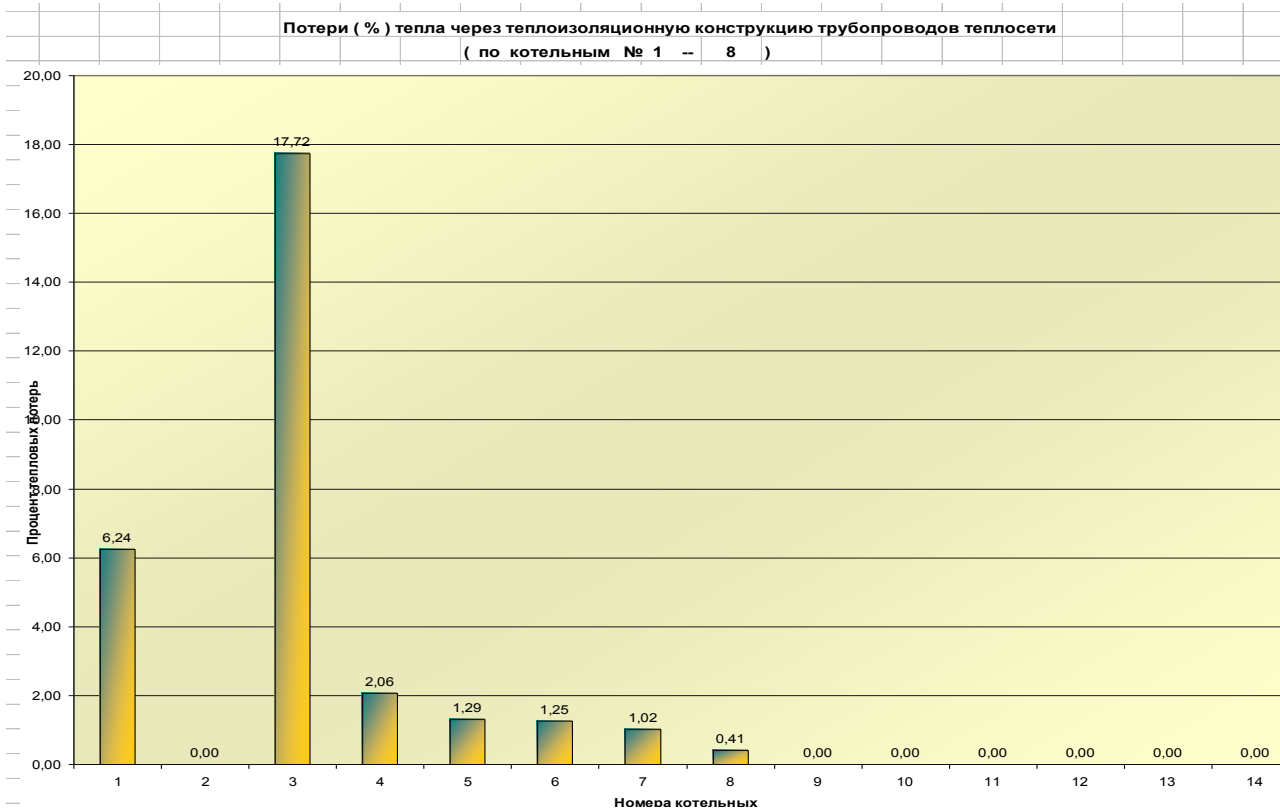
Подпись и дата

Взам. инв. №

Котельная 7 (4п) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная	2028 - 2032	природный газ	177,44	0,40	1093,02	0,41	2	88,0	1	17,19	0,39	0,256	2-трубная	1,02	162,34	614,63	1354,42	1424,97	1757,40	1057,25
Котельная 8 (5п) Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый	2028 - 2032	природный газ	168,57	0,38	1038,37	0,40	2	88,0	1	17,19	0,38	0,104	2-трубная	0,41	162,34	614,63	1358,25	1429,13	1757,40	1010,49

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

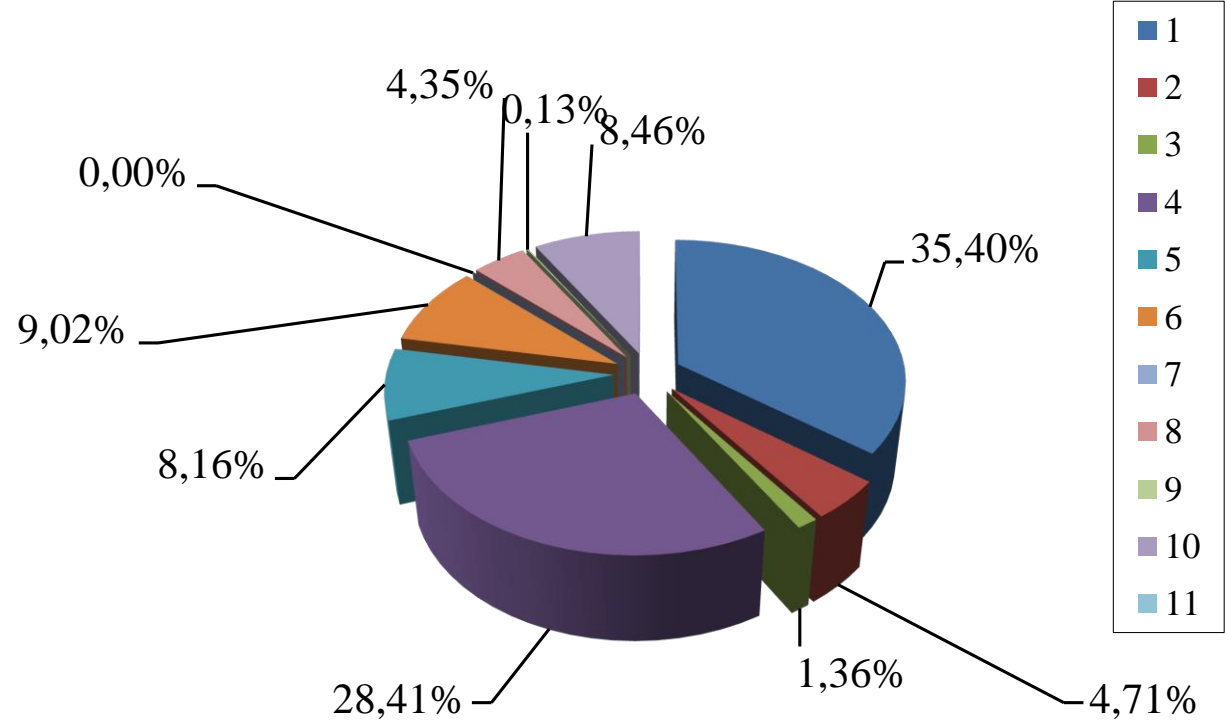
(Номера котельных соответствуют их порядковым номерам (см. таблицы))



## 85

**б) Описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения.**

Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой) по группе котельных (усреднённая)



- 1. топливо 35,4 %
- 2. эл. энергия 4,71 %
- 3. вода, канализация, ХВО 1,36 %
- 4. ФОТ + отчисления 28,41 %
- 5. содержание 8,16 %
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы 9,02 %
- 7. плата за выбросы вредных веществ 0,002 %
- 8. рентабельность 4,35 %
- 9. налоги ( прочее ) 0,13 %
- 10. потери в сетях 8,46 %

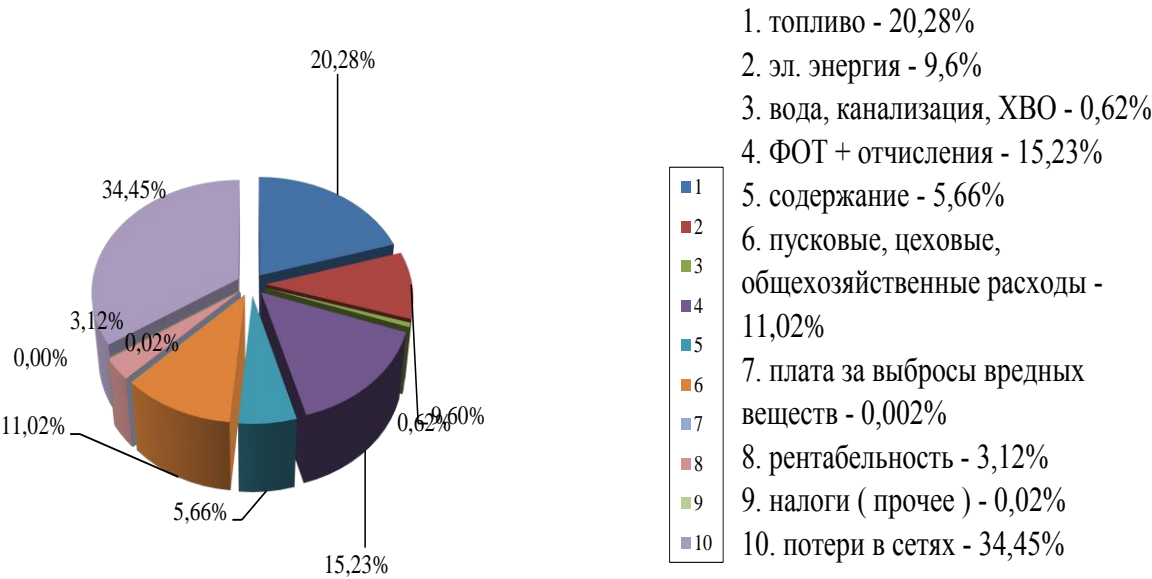
Более подробно по каждой котельной:

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Существующие котельные:

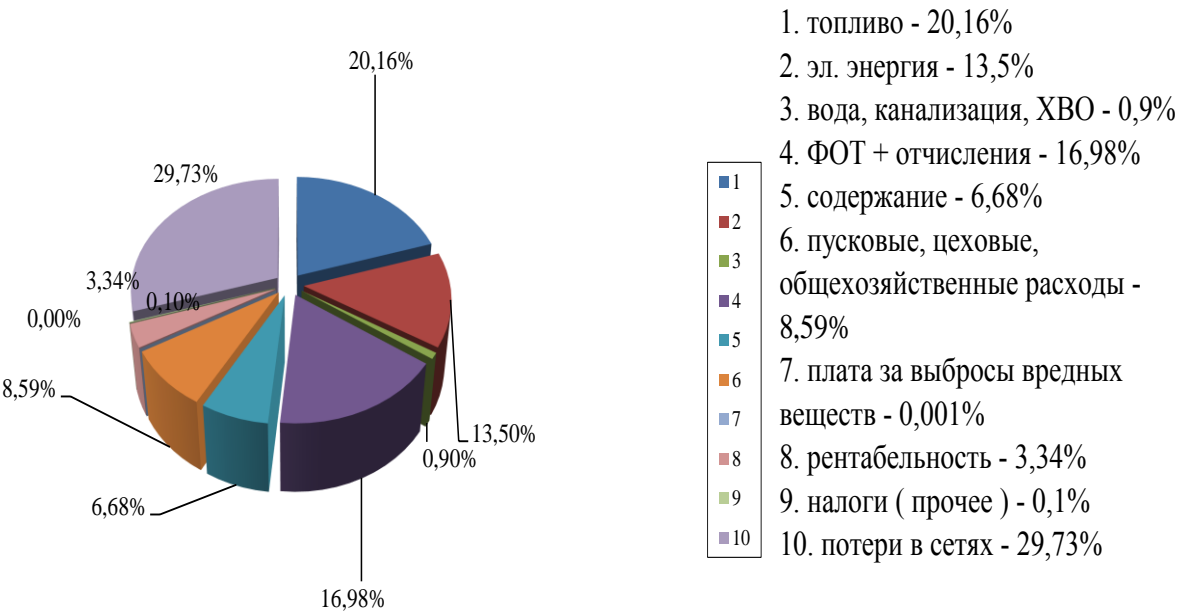
Котельная 1 (№ 40 Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2)

Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



Котельная 2 (ДК № 41) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13)

Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)

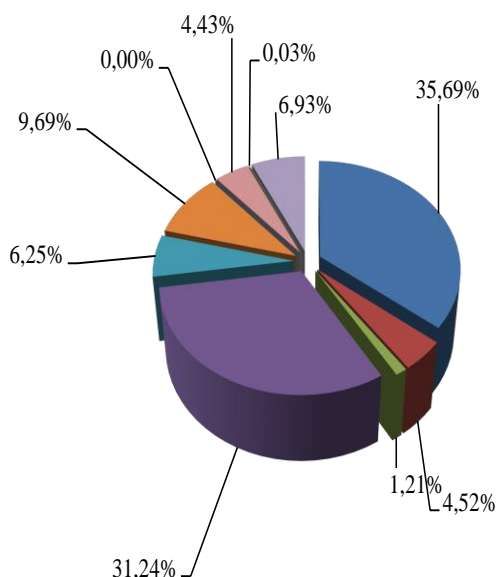






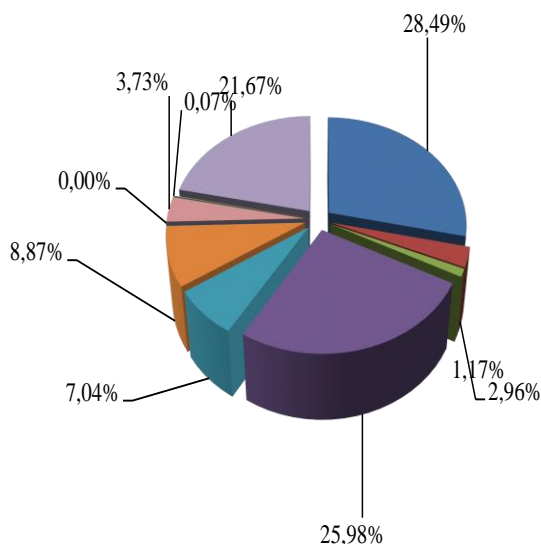
**Котельная 1 (№ 40 Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2)**

1. топливо - 35,69%
2. эл. энергия - 4,52%
3. вода, канализация, ХВО - 1,21%
4. ФОТ + отчисления - 31,24%
5. содержание - 6,25%
6. пусковые, цеховые,  
общехозяйственные расходы -  
9,69%
7. плата за выбросы вредных  
веществ - 0,003%
8. рентабельность - 4,43%
9. налоги ( прочее ) - 0,03%
10. потери в сетях - 6,93%



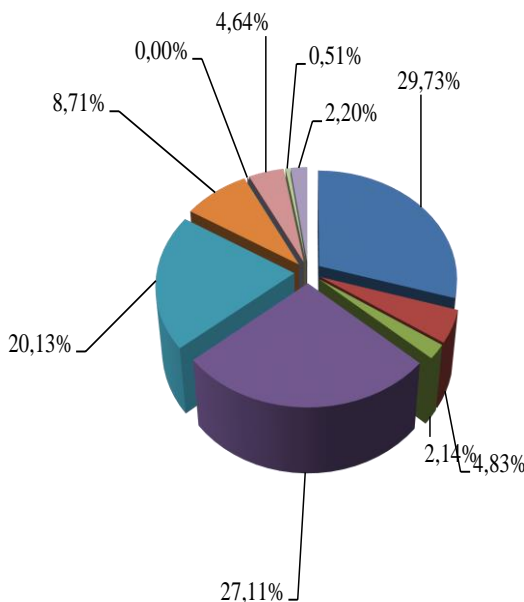
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)

1. топливо - 28,49%
2. эл. энергия - 2,96%
3. вода, канализация, ХВО - 1,17%
4. ФОТ + отчисления - 25,98%
5. содержание - 7,04%
6. пусковые, цеховые,  
общехозяйственные расходы -  
8,87%
7. плата за выбросы вредных  
веществ - 0,002%
8. рентабельность - 3,73%
9. налоги ( прочее ) - 0,07%
10. потери в сетях - 21,67%



Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65)

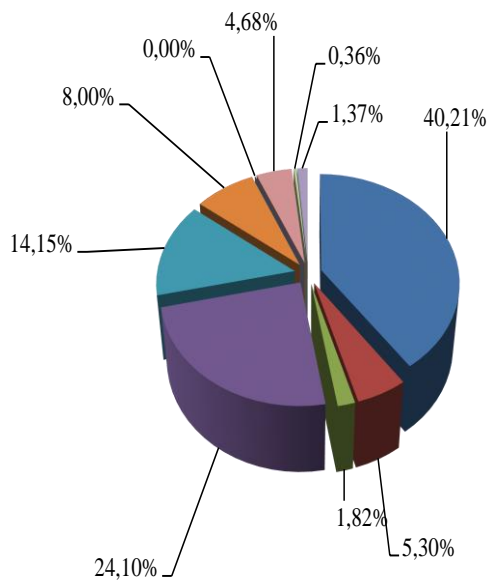
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



- 1. топливо - 29,73%
- 2. эл. энергия - 4,83%
- 3. вода, канализация, ХВО - 2,14%
- 4. ФОТ + отчисления - 27,11%
- 5. содержание - 20,13%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 8,71%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,002%
- 8. рентабельность - 4,64%
- 9. налоги ( прочее ) - 0,51%
- 10. потери в сетях - 2,2%

Котельная 5 (1п Новоберезанское СП п Новоберезанский )

Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



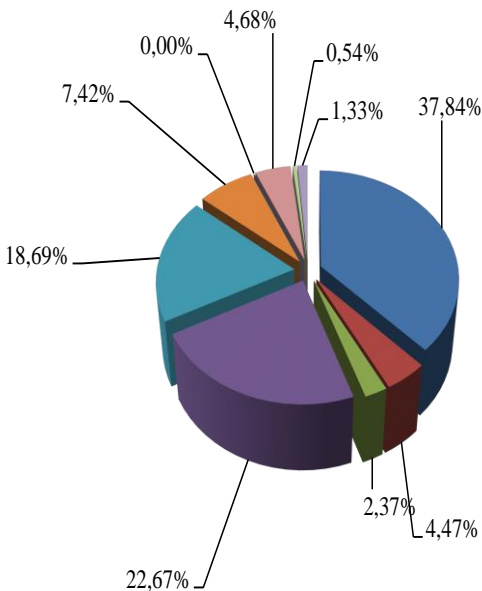
- 1. топливо - 40,21%
- 2. эл. энергия - 5,3%
- 3. вода, канализация, ХВО - 1,82%
- 4. ФОТ + отчисления - 24,1%
- 5. содержание - 14,15%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 8%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,002%
- 8. рентабельность - 4,68%
- 9. налоги ( прочее ) - 0,36%
- 10. потери в сетях - 1,37%

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42

Котельная 6 (3п Новоберезанское СП п Новоберезанский )

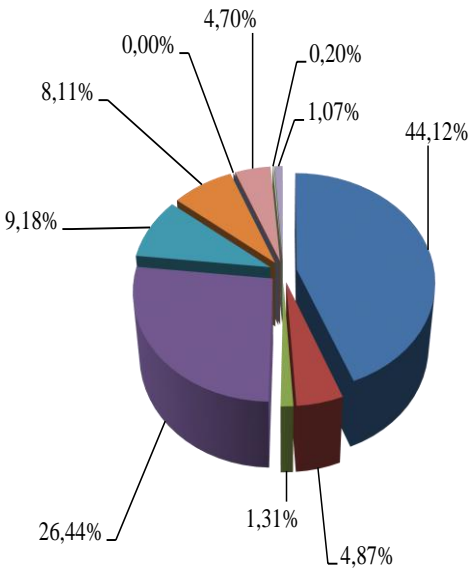
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



- 1. топливо - 37,84%
- 2. эл. энергия - 4,47%
- 3. вода, канализация, ХВО - 2,37%
- 4. ФОТ + отчисления - 22,67%
- 5. содержание - 18,69%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 7,42%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,002%
- 8. рентабельность - 4,68%
- 9. налоги ( прочее ) - 0,54%
- 10. потери в сетях - 1,33%

Котельная 7 (4п Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная)

Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)

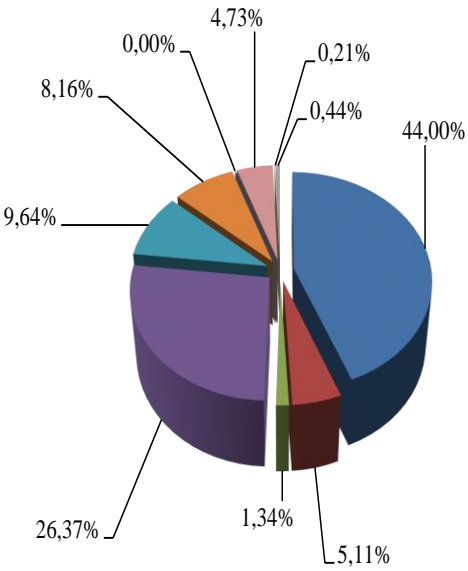


- 1. топливо - 44,12%
- 2. эл. энергия - 4,87%
- 3. вода, канализация, ХВО - 1,31%
- 4. ФОТ + отчисления - 26,44%
- 5. содержание - 9,18%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 8,11%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,003%
- 8. рентабельность - 4,7%
- 9. налоги ( прочее ) - 0,2%
- 10. потери в сетях - 1,07%

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42

Котельная 8 (5п Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый)  
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



- 1. топливо - 44%
- 2. эл. энергия - 5,11%
- 3. вода, канализация, ХВО - 1,34%
- 4. ФОТ + отчисления - 26,37%
- 5. содержание - 9,64%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 8,16%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,003%
- 8. рентабельность - 4,73%
- 9. налоги ( прочее ) - 0,21%
- 10. потери в сетях - 0,44%

**в) Описание платы за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности.**

Плата за подключение к системе теплоснабжения – плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения (далее также – плата за подключение);

Органы местного самоуправления поселений, городских округов могут наделяться законом субъекта Российской Федерации полномочиями на государственное регулирование цен (тарифов) на тепловую энергию, в частности платы за подключение к системе теплоснабжения.

Подключение – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения.

По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

Решения существующей проблемы с определением платы за подключение к тепловым сетям на период до принятия соответствующих нормативных правовых актов к ФЗ №190 возможно путем обращения в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), которые наделены полномочиями по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения (Ст. 7 ч.3 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»). Отсутствие основ ценообразования в сфере теплоснабжения и правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а также методических указаний по расчету соответствующих тарифов не может служить основанием для отказа в установлении платы за подключение к системе теплоснабжения.

Плата за подключение может быть осуществлена как на основе фиксированного размера платежа на определенный срок, так и с подготовкой по каждому отдельному объекту капитального строительства индивидуальной программы, составлением сметы затрат на создание тепловых сетей, мероприятий по увеличению мощности и пропускной способности сети для дальнейшего согласования и утверждения тарифа на подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке с заявителем в органе регулирования субъекта РФ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42				93

**Г) Описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей.**

По данным заказчика плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в рассматриваемом поселении не взимается

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			94

**Глава 1. Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения**

**а) Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).**

Основных существующих технических и технологических проблем несколько:

Это выработавшее свой ресурс оборудование на источниках тепла, и участвовавшие аварии на наружных тепловых сетях.

Основное количество трубопроводов тепловых сетей смонтирована из обычных стальных труб, положенных в бетонный канал. В качестве теплоизоляционных материалов трубы в каналах используются, как правило, волокнистые материалы и в этом главная причина катастрофического состояния сетей. Срок службы магистральных сетей составляет 12 -15 лет, сетей ГВС 3 -5 лет. При износе теплосетей более 60% количество аварий лавинообразно возрастает. Утечки и неучтенные расходы воды в системах теплоснабжения составляют 15 – 20% от всей подачи воды, а тепловые потери доходят до 50 %. Увлажнение тепловой изоляции грунтовыми водами активизирует процессы коррозии, как электрохимической, так и чисто химической.

Трубопроводы тепловой сети, выполненные надземным способом в традиционной изоляции из волокнистых материалов, имеют повышенные потери тепла из-за разрушения изоляционного слоя от атмосферных и механических воздействий.

Наблюдается гидравлическая разрегулировка тепловых сетей, независимо от тепловой мощности котельных. Отсутствие производства наладочных работ на тепловых сетях является причиной перетоков у одних потребителей и непрогревов у других, при этом на источниках тепловой энергии наблюдается значительный перерасход топлива, до 30%.

В соответствии с ПБ 12-529-03 «Правила безопасности системы газопотребления и газораспределения» режимно-наладочные испытания на газовых котлах должны проводиться не реже 1 раза в 2 года.

Регулировкой газогорелок, автоматики, системы химводоподготовки и другого оборудования котельная настраивается на режим, имеющий максимальный коэффициент полезного действия и рационального использования энергоресурсов. Благодаря этому сокращаются издержки на топливо, электроэнергию, химические реагенты и воду.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			95

Система теплоснабжения представляет собой энергетический комплекс, состоящий из источника тепла с котельными агрегатами, насосным и прочим оборудованием, разводящих магистральных и внутриквартальных наружных тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения зданий. Все это представляет собой единый организм. Если в каком-то из звеньев системы неполадка, то «болеет» вся система. Поэтому и «лечить», т. е. наладить (регулировать) необходимо именно систему. В системе теплоснабжения расход теплоносителя и располагаемый напор тепловой сети, обеспечиваемый насосами на источнике тепла, есть взаимозависимые величины.



**в) Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения.**

Основной проблемой развития систем теплоснабжения является отсутствие достаточных финансовых средств. Единственным источником финансирования развития теплоснабжения рассматриваемого поселения является крайне незначительная часть тарифа на тепловую энергию. Возможность привлечения частного капитала ограничена из-за больших сроков окупаемости модернизации систем теплоснабжения. Возможности же местного и краевого бюджетов ограничены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			97

г) Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения.

Существующей проблемой надёжного и эффективного снабжения топливом действующих котельных является замена узлов учёта природного газа и модернизация системы газоснабжения (в том числе ГРП и ГРУ и перекладки отслуживших срок участков газопроводов) не соответствующих современным требованиям.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 42	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		98

**д) Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения.**

Сведений о предписаниях надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на надёжность и безопасность системы теплоснабжения нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42	99

Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

а) Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.

Котельные муниципального образования Новоберезанское сельское поселение обеспечивают 9,8 Гкал/час тепла на цели теплоснабжения. В том числе:

Таблица 2.12 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Установленная мощность , Гкал/час	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/чОВ+ГВС)	Полезный отпуск, Гкал/год
1	2	3	4
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	7,06	2,97	3789,89
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13	0,84	0,51	674,63
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	0,84	0,60	601,86
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	0,84	0,16	269,15

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных твердотопливных, жидкотопливных и газовых котлов.

Общий уровень потребления тепла на цели теплоснабжения муниципального образования Новоберезанское сельское поселение составляет максимально 4,23 Гкал/час

Теплоснабжение муниципального образования Новоберезанское сельское поселение в настоящее время осуществляется от 4 источников теплоснабжения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

б) Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2011 г	Расчетный срок 2031 г.
1	2	3	4	6
1.	<b>Территория</b>			
1.1	<b>Общая площадь земель Новоберезанского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.:</b>	га	<b>22554,59</b>	<b>22554,59</b>
1.2	<b>Земли населенных пунктов всего, в т.ч.:</b>	га	<b>1135,2</b>	<b>1135,26</b>
	поселок Новоберезанский	га	373,51	373,57
	хутор Анапский	га	170,8	170,8
	поселок Песчаный	га	76,3	76,3
	поселок Раздольный	га	57,4	57,4
	поселок Привольный	га	95,38	95,38
	поселок Пролетарский	га	68,07	68,07
	поселок Братский	га	70,08	70,08
	поселок Комсомольский	га	223,90	223,90
1.3	<b>Земли сельскохозяйственного назначения, из них:</b>	га	<b>20768,25</b>	<b>20768,19</b>
	- сельхозугодия	га	20591,58	20143,22
	- под строениями и сооружениями	га	176,67	176,67
	Резервные территории для развития жилой застройки	га	-	428,2
	Резервные производственные территории	га	-	20,1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1.4	<b>Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения, из них:</b>	га	<b>161,56</b>	<b>161,56</b>
1.5	<b>Земли водного фонда</b>	га	<b>489,54</b>	<b>489,54</b>
1.2.1	<b>Поселок Новоберезанский</b>			
1.2.1.1	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	<b>373,51</b>	373,57
1.2.1.2	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	га	<b>67,4</b>	<b>124,8</b>
	Территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	га	55,8	55,8
	Территория многоквартирной застройки с приусадебными участками,	га	11,6	11,6
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемой на расчетный срок	га	-	57,4
1.2.1.3	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	<b>11,2</b>	<b>17,3</b>
1.2.1.4	<b>Производственная зона</b>	га	<b>20,3</b>	<b>28,37</b>
	Производственная территория	га	20,3	<b>20,27</b>
	Санитарно-защитные насаждения	га	-	8,1
1.2.1.5	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>58,5</b>	<b>61,3</b>
	Улицы, дороги, проезды, площади	га	55	57,8
	Коммунальные сооружения	га	3,5	3,5
1.2.1.6	<b>Рекреационная зона</b>	га	<b>14,5</b>	<b>14,5</b>
	Зеленые насаждения общего пользования	га	14,5	14,5
1.2.1.7	<b>Зона специального назначения</b>	га	3,0	<b>7,3</b>
1.2.1.8	<b>Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного</b>	га	<b>198,61</b>	<b>120</b>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	использования			
1.2.2	Хутор Анапский			
1.2.2.1	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	170,8	170,8
1.2.2.2	Жилая зона, в том числе:	га	96,5	103,4
	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	96,5	96,5
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок	га	-	6,7
1.2.2.3	Общественно-деловая зона	га	2,9	3,7
1.2.2.4	Производственная зона	га	5,8	7,8
	Производственные территории	га	-	5,8
	Санитарно-защитные насаждения	га	-	2
1.2.2.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	8,1	8,9
	Улицы, дороги, проезды, площади	га	8,1	8,9
1.2.2.6	Рекреационная зона	га	10,3	10,3
	Зеленые насаждения общего пользования	га	6,3	6,3
	Водные территории	га	4	4
1.2.2.7	Зона специального назначения	га	0,6	0,6
1.2.2.8	Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования	га	46,6	36,1
1.2.3	Поселок Песчаный			
1.2.3.1	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	76,3	76,3

Новобе

1.2.3.2	Жилая зона, в том числе:	га	20,6	23,2	
	Территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	га	20,6	20,6	
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок	га	-	2,6	
1.2.3.3	Общественно-деловая зона	га	0,5	1,1	
1.2.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,4	3,4	
	Улицы, дороги, проезды, площади	га	3,4	3,4	
1.2.3.5	Рекреационная зона	га	27,4	27,4	
	Зеленые насаждения общего пользования	га	21,7	21,7	
	Водные территории	га	0.9	0.9	
	Зеленые насаждения прибрежной защитной полосы	га	4,8	4,8	
1.2.3.6	Зона специального назначения	га	0,5	0,5	
1.2.3.7	Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования	га	23,9	20,7	
1.2.4	Поселок Раздольный				
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	57,4	57,4	
1.2.4.1	Жилая зона, в том числе:	га	29,8	33,6	
	Территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	га	29,8	29,8	
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок	га	-	3,8	
1.2.4.2	Общественно-деловая зона	га	1,1	1,8	





	Территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	га	16,9	16,9
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок	га	-	4,9
1.2.6.2	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	<b>1,0</b>	<b>1,7</b>
1.2.6.3	<b>Производственная зона</b>	га	<b>3,9</b>	<b>3,9</b>
1.2.6.4	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>2,17</b>	<b>2,17</b>
	Улицы, дороги, проезды, площади	га	<b>2,17</b>	<b>2,17</b>
1.2.6.5	<b>Рекреационная зона</b>	га	<b>17,7</b>	<b>17,7</b>
	Зеленые насаждения прибрежной защитной полосы	га	9,8	<b>9,8</b>
	Водные территории	га	7,9	<b>7,9</b>
1.2.6.6	<b>Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>26,4</b>	<b>20,8</b>
1.2.7	<b>Поселок Братский</b>			
	<b>Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего</b>	га	<b>70,08</b>	<b>70,08</b>
1.2.7.1	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	га	<b>31,28</b>	<b>35,98</b>
	Территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	га	31,28	31,28
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок	га	-	4,7
1.2.7.2	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	<b>1,1</b>	<b>1,8</b>
1.2.7.3	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>3,2</b>	<b>3,2</b>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1.2.7.4	Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования	га	34,5	29,1
	Резервные территории для развития жилой застройки	га	-	3,7
1.2.8	Поселок Комсомольский			
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	223,90	223,90
1.2.8.1	Жилая зона, в том числе:	га	41,8	64
	Территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	га	41,8	41,8
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок	га	-	22,2
1.2.8.2	Общественно-деловая зона	га	5,2	10,8
1.2.8.3	Производственная зона	га	5,3	5,3
1.2.8.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	38,7	38,7
	Улицы, дороги, проезды, площади	га	38,7	38,7
1.2.8.5	Рекреационная зона	га	3,6	3,6
	Водные территории	га	3,6	3,6
1.2.8.6	Зона земель населенного пункта, в том числе сельскохозяйственного использования	га	129,3	101,5
	Резервные территории для развития жилой застройки	га	-	55,6
2.	Население			
2.1	Численность населения, всего	чел.	6846	8169
	в том числе			
	пос.Новоберезанский	чел.	2641	3180

	х. Анапский	чел.	635	750
	пос.Братский	чел.	383	450
	пос.Комсомольский	чел.	1988	2400
	пос.Песчаный	чел.	164	164
	пос. Привольный	чел.	370	435
	пос. Пролетарский	чел.	297	360
	пос. Раздольный	чел.	368	430
2.2	Возрастная структура населения:			
	- население моложе трудоспособного возраста	чел.	887	1508
		%	13,0	18,5
	- население в трудоспособном возрасте:	чел.	3908	4471
		%	57,1	54,7
	- население старше трудоспособного возраста	чел.	2051	2190
		%	29,9	26,8
3.	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Жилищный фонд – всего	тыс. м2	138,5	221,52
3.2	Выбытие жилого фонда	тыс. м2		3,23
3.3	Новое жилищное строительство – всего	тыс. м2		86,25
3.4	Обеспеченность жилищным фондом	м2/чел.	20,2	27,1
4.	<b>Объекты социально и культурно- бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	340	340
4.2	Общеобразовательные школы	мест	1416	1416
4.3	Стационарные больницы	коек	45	45

						МК № 42	Лист
							108
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

4.4	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	пос.в смену	77	77
4.5	ФАП	учрежд.	4	4
4.6	Аптеки	учрежд.	3	3
4.7	Станция скорой медицинской помощи	авто	1	1
4.8	Клубы	мест	850	850
4.9	Библиотеки	тыс. ед. хранения	39,8	56,0
4.10	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> пола	1260,0	1260,0
4.11	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	2745,0	22124
4.12	Предприятия розничной торговли	м <sup>2</sup> т.пл.	641,0	2751
4.13	Предприятия общественного питания	пос. мест	32	366
4.14	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	4	64
4.15	Прачечные	кг белья в смену	0	251,0
4.16	Химчистки	кг белья в смену	0	9,6
4.17	Гостиницы	мест	0	25
4.18	Бани	мест	6	57
4.19	Отделения связи	объект	5	5
4.20	Отделения банка	операц. место	3	4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

в) Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

Таблица 2.12.1 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии с разделением на виды потребления на каждом этапе (Существующие и проектируемые источники тепловой энергии)

Источник теплоснабжения	Планируемый год внедрения	Отопление и вентиляция, Qов, Гкал/ч	ГВС, Qгвс, Гкал/ч
1	2	3	4
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2014	2,97	
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13			
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	2016	1,05	
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	2017	0,16	
Котельная 5 (1п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,20	
Котельная 6 (3п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,13	
Котельная 7 (4п) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная	2028 - 2032	0,40	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Котельная 8 (5п) Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый	2028 - 2032	0,38	
--	----------------	------	--

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 42	Лист
							111
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

г) Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов.

По котельным, обеспечивающим тепловой энергией технологические процессы, данных нет. Перспективой строительство таких котельных не предусмотрено. Существующие и перспективные котельные тепловую энергию на технологические нужды не отпускают.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42				112



**Таблица 2.12.2 Сводные показатели прироста спроса на тепловую мощность для целей отопления, вентиляции и ГВС проектируемого строительства с разделением по видам потребляемой энергии, Гкал/ч**

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения	Перспектива до 2022 г.			Перспектива до 2032 г.		
		Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
Зона действия котельной 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2014						
Зона действия котельной 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13		-0,51					
Зона действия котельной 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	2016	0,45					
Зона действия котельной 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	2017						
Зона действия котельной 5 (1п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,05	0,05	0,11			
Зона действия котельной 6 (3п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,03	0,03	0,07			

Зона действия котельной 7 (4п) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная	2028 - 2032				0,09	0,10	0,21
Зона действия котельной 8 (5п) Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый	2028 - 2032				0,09	0,10	0,20

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	Объём потребления тепловой энергии, Гкал/ч	Приросты потребления тепловой энергии и теплоносителя		
		На нужды ОВ тыс. Гкал/год	На нужды ГВС тыс. Гкал/год	Теплоносителя тыс.м3
Существующее положение	4,23			
2014	4,23			
2015	4,23			
2016	4,68	0,45		0,77
2017	4,68			
2018 - 2022	4,50	-0,35	0,17	-0,31
2023 - 2027	4,50			
2028 - 2032	5,28	0,37	0,41	1,33

По производственным предприятиям рассматриваемого поселения никакой информации по теплоснабжению и теплоисточникам владельцами предприятий не предоставлено.

з) Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

Данных по перспективному потреблению тепловой энергии отдельными категориями потребителей нет.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 42
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Данных по потребителям, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения нет.

к) Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене.

Данных по потребителям, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			119

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения

В соответствии с "Постановлением от 22 февраля 2012 года № 154 о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" при разработке схем теплоснабжения поселений, городов с численностью населения от 10 тысяч человек до 100 тысяч человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 18 и пункте 38 требований к схемам теплоснабжения, не является обязательным. Глава 3 в настоящей СХЕМЕ не рассматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			120



Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки

а) Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.

Таблица 2.13 Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (Существующие и Проектируемые источники тепловой энергии на расчётный период)

Источник теплоснабжения	Планируемый год внедрения	Установленная теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Qгод, Гкал/год	Дефицит (-), резерв (+), Гкал/ч	Протяж. тепл. сетей, км
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2014	3,10	2,97	5325,44	0,13	4,690
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13						
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	2016	1,20	1,05	1880,52	0,16	5,596
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	2017	0,17	0,16	285,58	0,01	0,044
Котельная 5 (1п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,22	0,20	546,51	0,02	0,180
Котельная 6 (3п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,14	0,13	341,57	0,01	0,098

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 7 (4п) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная	2028 - 2032	0,41	0,40	1093,02	0,01	0,256
Котельная 8 (5п) Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый	2028 - 2032	0,40	0,38	1038,37	0,02	0,104

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
Недок	Подп.	Дата

б) Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из выводов тепловой мощности источника тепловой энергии.

Котельные имеют один узел учёта тепловой энергии и соответственно один вывод. Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из выводов тепловой мощности источника тепловой энергии учтены в пункте а главы 4.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42				123

в) Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода.

Магистральный трубопровод – единый имущественный, неделимый производственно-технологический комплекс, состоящий из подземных, наземных и надземных трубопроводов и других объектов, обеспечивающих безопасную транспортировку продукции от пункта ее приемки до пункта сдачи, передачи в другие трубопроводы, на иной вид транспорта. Учитывая вышеизложенное определение, магистральных трубопроводов в системе теплоснабжения муниципального образования нет.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 42	Лист
							124
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

**г) Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей.**

Источники теплоснабжения существующей системы расположены в зонах, где перспективой до 2032 года не предусмотрено строительство новых потребителей. Всех перспективных потребителей тепловой энергии планируется подключить к проектируемым источникам тепловой энергии.

В настоящее время установленная тепловая мощность в целом по городу избыточна и ее резервы составляют - 5,57 Гкал/ч. Из за расположения потребителей и источников тепловой энергии имеющийся избыток тепловой мощности невозможно использовать для перспективных потребителей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										125
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42				

**Глава 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей в том числе в аварийных режимах.**

**а) Обоснование балансов производительности водоподготовительных установок в целях подготовки теплоносителя для тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, а также обоснование перспективных потерь теплоносителя при его передаче по тепловым сетям.**

Основные задачи водоподготовки - это получение на выходе чистой безопасной воды пригодной для нужд технического и промышленного водоснабжения (восполнения потерь теплоносителя). Физические и химические свойства воды и/или пара во многом определяют срок службы энергетического оборудования. При эксплуатации различных систем охлаждения происходит их загрязнение. Коррозия и накипь наносят большой вред оборудованию. Для обеспечения оптимального водно-химического режима работы систем охлаждения необходимо применять комплекс инженерно-технических мероприятий с использованием химических реагентов для обработки воды, что позволяет привести качество сетевой воды в соответствие с нормируемыми показателями. Присосы исходной необработанной воды ухудшают качество сетевой воды, что повышает требования к качеству подпиточной воды, увеличивает расход реагентов и снижает экономичность работы ВПУ.

В перспективных зонах теплоснабжения, оснащенных современными источниками теплоснабжения и тепловыми сетями из предизолированных и полимерных труб, а также имеющих качественную арматуру утечки теплоносителя меньше нормируемых. Максимальная производительность водоподготовительных установок рассчитывается с учётом постепенного износа оборудования систем теплоснабжения.

**Таблица 2.14 Балансы производительности водоподготовительных установок в целях подготовки теплоносителя для тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей (Существующие и Проектируемые источники тепловой энергии на расчётный период)**

Источник теплоснабжения	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Расчётный объём теплоносителя, м3	Расчётный объём подпитки, м3	Расчётный объём подпитки в аварийном режиме, м3
1	2	3	4	5
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2,97	192,73	1,45	3,85

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13				
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	1,05	68,06	0,51	1,36
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	0,16	10,34	0,08	0,21
Котельная 5 (1п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	0,20	13,00	0,10	0,26
Котельная 6 (3п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	0,13	8,13	0,06	0,16
Котельная 7 (4п) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная	0,40	26,00	0,20	0,52
Котельная 8 (5п) Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый	0,38	24,70	0,19	0,49

**а) Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления.**

- вывод взрывоопасного технологического оборудования из жилых домов;
- точечная концентрация вредных выбросов на источниках, где с ними можно эффективно бороться;
- возможность работы на разных видах топлива, включая местное, мусоре, а также возобновляемых энергоресурсах;
- возможность замещать простое сжигание топлива (при температуре 1500-2000 °С для подогрева воздуха до 20 °С) тепловыми отходами производственных циклов, в первую очередь теплового цикла производства электроэнергии на ТЭЦ;
- относительно гораздо более высокий электрический КПД крупных ТЭЦ и тепловой КПД крупных котельных работающих на твердом топливе.

Критерием отказа от централизации является удельная стоимость системы центрального теплоснабжения, которая в свою очередь зависит от плотности нагрузки. Централизованные системы теплоснабжения оправданы при удельной нагрузке от 30 Гкал/км<sup>2</sup>

Более правильно оценивать перспективность системы центрального теплоснабжения через удельную материальную характеристику.

В поселениях или отдельных районах городов с удельной характеристикой больше 100 централизация противопоказана - небольшие доходы от реализации тепла при значительных капитальных затратах делают системы центрального теплоснабжения неконкурентоспособными.

В рассматриваемом муниципальном образовании практически все зоны централизованного теплоснабжения имеют удельную материальную характеристику более 100, что делает их убыточными.

Децентрализованные системы отопления оправданы в зонах за пределами радиуса эффективного теплоснабжения и в зонах с малой удельной нагрузкой отопления.

В зонах неплотной застройки локальные источники, такие как автономные источники теплоснабжения и крышные котельные - объективная необходимость и они составляют конкуренцию вариантам поквартирного отопления.

Отдельно надо сказать о крышных котельных. К основным проблемам относятся:

- отсутствие внятного собственника, т.к. котельная является коллективной собственностью жителей;
- не начисление амортизации и длительной срок сбора средств на необходимые крупные ремонты;
- отсутствие системы быстрой поставки запасных частей.



Поквартирные системы отопления при всех их достоинствах имеют специфические проблемы:

Недопустимо использование поквартирного отопления только в отдельных квартирах многоквартирных жилых домов. Дымоход приходится выводить на стену здания, при этом продукты сгорания могут попадать в вышерасположенные квартиры.

Допустимо применение котлов только с закрытой камерой сгорания и выделенным воздухопроводом для забора воздуха с улицы.

Должна быть обеспечена возможность доступа в квартиру при длительном отсутствии жильцов. Недопустимо длительное отключение котлов самими жителями в зимний период.

Система поквартирного отопления не должна применяться в зданиях типовых серий. Работа любых котлов установленных в квартирах будет периодической, т.е. в режиме включено-выключено. Это определяется тем, что мощность котла подбирается не по нагрузке отопления, а по пиковой нагрузке ГВС превышающей в несколько раз отопительную, а глубина регулирования мощности большинства котлов от 40 до 100%.

Проблемы дымоудаления особенно обостряются в высотных зданиях, т.к. тяга не регулируется и меняется в больших пределах по высоте здания, а также при изменении погоды.

Необходимость значительной мощности квартирного котла для обеспечения максимального расхода горячей воды определяет то обстоятельство, что суммарная мощность квартирных котлов в 2-2,5 раза превышает мощность альтернативной домовой котельной.

Серьезной проблемой является свободный, неконтролируемый доступ к котлам детей и людей с поврежденной психикой. С другой стороны доступ специалистов для обслуживания часто бывает затруднен.

Срок службы котлов 15-20 лет, но в наших условиях серьезные поломки происходят гораздо быстрее. Объем технического обслуживания обычно определяют сами жильцы, причем имеют право от него отказаться. Фактически поквартирное отопление здания - это жестко взаимозависимая по газу, воде, дымоудалению и теплоперетокам система с распределенным сжиганием.

Индивидуальное теплоснабжение не имеет альтернативы в зонах индивидуальной малоэтажной застройки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42				129

**б) Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных нагрузок.**

В зонах перспективных нагрузок на перспективу до 2032 года строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных нагрузок не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										130
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42				

**в) Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок.**

Когенерация представляет собой термодинамическое производство двух или более форм полезной энергии из единственного первичного источника энергии. Основной принцип когенерации - стремление максимальное использование первичной энергии топлива. Общий КПД энергетической станции в режиме когенерации составляет 80-95%.

Технология комбинированного производства электрической и тепловой энергии по сравнению с отдельным производством электроэнергии и тепла:

- сокращает потребности народного хозяйства в топливе и снижает энергоемкость продукта, что имеет стратегическое значение.
- снижает выбросы загрязняющих веществ от энергоисточников в атмосферу

График работы когенерационной установки в летнее время – пиковый, по графику потребления ГВС, в зимнее время она работает в базе нагрузки, предвключенной перед котлами. Вырабатываемая установкой тепловая энергия может использоваться для отопления и горячего водоснабжения. Когенерационная установка позволяет организовать независимый автономный источник энергии, что существенно снижает экономические и технические риски, связанные с аварийными ситуациями.

В рассматриваемом муниципальном образовании монтаж когенерационных установок на данном этапе не предусмотрен.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			131

г) Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок.

Все существующие котельные муниципального образования Новоберезанское сельское поселение не имеют возможности расширения, расположены в зонах устоявшейся застройки и в перспективе не имеют новых потребителей.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 42	Лист
							132
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

**д) Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии.**

Виду того, что все зоны теплоснабжения источников тепловой энергии расположены далеко за пределами радиуса эффективного теплоснабжения других источников тепловой энергии, увеличение зон действия существующих котельных нецелесообразно.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42				133

**е) Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.**

Совместная работа блоков когенерации и котельной, на территории которой установлены указанные блоки подразумевает обоснованный график работы и распределение нагрузок между ними. В этом случае когенерационная установка работает по графику электрической нагрузки, а котельная - в пиковом режиме.

В настоящее время источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии нет.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 42	Лист
							134
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

ж) Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Ввиду отсутствия в настоящее время источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, вопрос не рассматривается

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 42	Лист
							135
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

з) Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.

Схемой теплоснабжения предусматривается отключение потребителей от 1 котельных ( Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13 ) с переключение нагрузок на котельные в зоне действия которых находятся потребители

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 42	Лист
							136
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		



Поквартирное отопление значительно удешевляет жилищное строительство: отпадает необходимость в дорогостоящих теплосетях, тепловых пунктах, приборах учета тепловой энергии; становится возможным вести жилищное строительство в городских районах, не обеспеченных развитой инфраструктурой тепловых сетей, при условии надежного газоснабжения; снимается проблема окупаемости системы отопления, т.к. погашение стоимости происходит в момент покупки жилья.

Децентрализованные системы любого вида позволяют исключить потери энергии при ее транспортировке (значит, снизить стоимость тепла для конечного потребителя), повысить надежность отопления и горячего водоснабжения, вести жилищное строительство там, где нет развитых тепловых сетей.

к) Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа.

Источники тепловой энергии на территории производственных зон используются исключительно для технологических и иных нужд самой производственной зоны. Отпуска тепловой энергии на сторону не происходит. Собственники предприятий информацию о своих котельных не дают.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42				138

л) Обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа и ежегодное распределение объемов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В перспективные балансы тепловой мощности включаются следующие статьи:

Обоснование размера расхода тепловой энергии на собственные и производственные нужды источников тепловой энергии.

-Расчет нормативных эксплуатационных технологических затрат и потерь теплоносителей.

-Расчет и обоснование расхода электрической энергии (мощности) на технологические цели при производстве и передаче тепловой энергии

-Расчет и обоснование удельных расходов условного топлива на производство тепловой энергии.

Таблица 2.15 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения с выделением прироста потребления тепловой мощности с разделением по видам нагрузки (Существующие и Проектируемые источники тепловой энергии на расчётный период)

Источник теплоснабжения	Планируемый год внедрения	Установленная теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Потери в сетях, %	Прирост потребления тепловой энергии на нужды ОВ Гкал/год	Прирост потребления тепловой энергии на нужды ГВС Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2014	3,10	2,97	6,24		
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13					-0,86	-0,05
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	2016	1,20	1,05	17,72	0,76	0,04

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ввиду того, что ни в одной из зон теплоснабжения, как существующей, так и перспективной нет двух и более источников тепловой энергии, вопрос о распределении тепловой нагрузки между ними не стоит.

**м) Расчет радиусов эффективного теплоснабжения (зоны действия источников тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе.**

В соответствии с требованиями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ст.14) подключение новых теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, должно производиться в пределах радиуса эффективного теплоснабжения от конкретного источника теплоснабжения. Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве характерного параметра, позволяет определить границы действия централизованного теплоснабжения по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла.

Подключение новой нагрузки к централизованным системам теплоснабжения требует постоянной проработки вариантов их развития.

Оптимальный вариант должен определяться по общей цели развития - обеспечению наиболее экономичным способом качественного и надежного теплоснабжения с учетом экологических требований. В связи с вступлением в силу нового закона «О теплоснабжении» массовое строительство местных теплоисточников (крышных котельных) без подробного технико-экономического обоснования ограничено.

Определение эффективного радиуса теплоснабжения для каждой котельной выполнено по совокупным расходам в системе теплоснабжения на единицу тепловой мощности на основании расчетов технико-экономических характеристик системы теплоснабжения по нескольким вариантам возможных изменений радиуса теплоснабжения, характеристик тепловой сети и характера подключаемой тепловой нагрузки. Результаты вариантных проработок с детализацией статей расходов на выработку и передачу теплоэнергии, а также годовых эксплуатационных расходов, амортизационных отчислений и т.д. сводятся в таблицы. Результаты расчетов отображаются также в виде графиков сопоставления совокупных расходов и расчетных радиусов теплоснабжения.

В случаях , когда существующие котельные не планируется модернизировать или подключать к ним новых потребителей с прокладкой новых тепловых сетей, расчёт радиуса эффективного теплоснабжения не производится, поскольку в нём нет необходимости.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							МК № 42	Лист
										141
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

**Глава 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них**

**а) Предложения и обоснование реконструкции и строительства тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).**

На данном этапе проектирования не выявлена необходимость перераспределения тепловой нагрузки для транспортировки из зон с резервом тепла в зоны с их дефицитом.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 42	Лист
							142
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

**б) Предложения и обоснование строительства тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения.**

Для обеспечения прироста тепловой нагрузки предусмотрено строительство проектируемых сетей в подземном исполнении, бесканальные двух- трубные из стальных труб по ГОСТу 10704-91 в заводской изоляции из пенополиуретана с защитной пленкой из полиэтилена. Подробные предложения с длинами и диаметрами тепловых сетей подробно описаны в томе 1.1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			143

в) Предложения и обоснование строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

В связи с особенностями местности и удаленностью друг от друга источников тепла, возможность поставки тепловой энергии потребителям от различных источников не предусматривалась.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			144



г) Предложения и обоснование строительства или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Вся система теплоснабжения рассматриваемого поселения исторически сформировалась таким образом, что перераспределить нагрузку между котельными не представляется возможным. Ликвидировать в таких условиях любой из источников тепловой энергии, как существующих, так и перспективных невозможно. Перевод котельных в пиковых режим работы возможен при работе их совместно с когенерационными установками. Тепловые сети, в таком случае, реконструкции не подвергаются.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 42
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Принятая в проекте схема теплоснабжения обеспечивает:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности, определяемой тремя критериями: вероятностью безотказной работы, коэффициентом готовности теплоснабжения и живучестью.
- требования экологии;
- безопасной эксплуатации.

Для потребителей первой категории следует предусматриваться установка местных резервных источников теплоты (стационарные и передвижные).

Для резервирования теплоснабжения промышленных предприятий предусматриваются местные источники теплоты.

е) Предложения и обоснование реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

На данном этапе не предусматривается реконструкция тепловых сетей действующих котельных, связанная с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 42	Лист
							147
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

**ж) Предложения и обоснование реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса.**

В связи с тем что схема теплоснабжения разрабатывается на период до 2032 года, все тепловые сети, находящиеся на данный момент в эксплуатации, полностью выработают свой ресурс, поэтому рекомендуется произвести 100 % замену всех теплосетей муниципального образования Новоберезанское сельское поселение

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
										МК № 42	148
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата						

При проектировании новых и реконструкции действующих тепловых сетей, после выполнения гидравлического расчета, не выявлена необходимость строительства насосных станций.

						МК № 42	Лист
							149
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Глава 8. Перспективные топливные балансы

а) Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа.

Подробные расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа приведены в приложении 5.

Сводные данные по всем существующим и перспективным котельным также представлены в доступной табличной форме.

Таблица 2.16 Сводные данные по основным показателям источников тепловой энергии включая удельный расход топлива (Существующие и Проектируемые источники тепловой энергии на расчётный период)

Источник теплоснабжения	Планируемый год внедрения	Установленная теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Qгод, Гкал/год	Полезный отпуск, Гкал/год	Удельный расход топлива, кг. у.т./Гкал
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2014	3,10	2,97	5325	4879,39	162,34
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13						
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	2016	1,20	1,05	1881	1511,97	162,34

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 42
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	2017	0,17	0,16	286	273,32	162,34
Котельная 5 (1п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,22	0,20	547	527,15	162,34
Котельная 6 (3п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	0,14	0,13	342	329,60	162,34
Котельная 7 (4п) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная	2028 - 2032	0,41	0,40	1093	1057,25	162,34
Котельная 8 (5п) Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый	2028 - 2032	0,40	0,38	1038	1010,49	162,34

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
Недок	Подп.	Дата

**б) Расчеты по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов аварийных видов топлива.**

Действующие котельные все работают на одном виде топлива, потребность в запасах резервного топлива отсутствует. Газовое топливо не запасается. Для проектируемых котельных в приложении 7 приведены условия и характеристики емкостей для аварийного топлива

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42	152



Глава 9. Оценка надежности теплоснабжения

а) Обоснование перспективных показателей надежности, определяемых числом нарушений в подаче тепловой энергии.

Повышение надежности тепловых сетей, наиболее дорогой и уязвимой части системы теплоснабжения, достигается правильным выбором ее схемы, резервированием и автоматическим управлением как эксплуатационными, так и аварийными гидравлическими и тепловыми режимами.

Для оценки надежности пользуются понятиями отказа элемента и отказа системы. Под первым понимают внезапный отказ, когда элемент необходимо немедленно выключить из работы. Отказ системы — такая аварийная ситуация, при которой прекращается подача теплоты хотя бы одному потребителю. У нерезервированных систем отказ любого ее элемента приводит к отказу всей системы, а у резервированных такое явление может и не произойти. Система теплоснабжения — сложное техническое сооружение, поэтому ее надежность оценивается показателем качества функционирования. Если все элементы системы исправны, то исправна и она в целом.

При отказе части элементов система частично работоспособна, при отказе всех элементов — полностью не работоспособна

Для оценки надежности систем теплоснабжения, используется вероятностный показатель надежности  $R_{ст}(t)$ , который отражает степень выполнения системой задачи теплоснабжения в течение отопительного периода и дает интегральную оценку надежности тепловой сети в целом.

Ввиду отсутствия отказов системы теплоснабжения за последние пять лет, математически величину показателей надежности вычислить затруднительно.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			153

**б) Обоснование перспективных показателей, определяемых приведенной продолжительностью прекращений подачи тепловой энергии.**

Допустимость лимитированного теплоснабжения при отказах элементов системы теплоснабжения обеспечиваются теплоаккумулирующей способностью зданий

Ввиду отсутствия отказов системы теплоснабжения за последние пять лет и прекращений подачи тепловой энергии, перспективные показатели с учётом совершенствования систем теплоснабжения и повышением качества элементов, из которых она состоит вычислить сложно.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42	154

**в) Обоснование перспективных показателей, определяемых приведенным объемом недоотпуска тепла в результате нарушений в подаче тепловой энергии.**

Оценка надежности системы производится на основе использования отдельных показателей надежности. В частности, для оценки надежности системы теплоснабжения используются такие показатели, как интенсивность отказов и относительный аварийный недоотпуск теплоты.

Интенсивность отказов определяется по зависимости

$$P = SM_{от}n_{от}/SM_{п},$$

где  $M_{от}$  -материальная характеристика участков тепловой сети, выключенных из работы при отказе,  $м^2$ ;

$n_{от}$ - время вынужденного выключения участков сети, вызванное отказом и его устранением, ч;

$SM_{п}$  - произведение материальной характеристики тепловой сети данной системы теплоснабжения на плановую длительность ее работы за заданный период времени (обычно за год).

Материальной характеристикой тепловой сети, состоящей из "n" участков является

величина  $M = \sum_1^n d_i$  , представляющая сумму произведений диаметров трубопроводов на их длину в метрах (учитываются как подающие, так и обратные трубопроводы).

Относительный аварийный недоотпуск теплоты может быть определен по формуле

$$q = SQ_{ав}/SQ,$$

где  $SQ_{ав}$  – аварийный недоотпуск теплоты за год;

$SQ$ - расчетный отпуск теплоты всей системой теплоснабжения за год.

Эти показатели в определенной мере характеризуют надежность работы системы теплоснабжения. Учитывая, что за прошедшие пять лет нарушений теплоснабжения не было, перспективные показатели по указанной теме равны нулю.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			155

г) **Обоснование перспективных показателей, определяемых средневзвешенной величиной отклонений температуры теплоносителя, соответствующих отклонениям параметров теплоносителя в результате нарушений в подаче тепловой энергии.**

Наладка тепловых сетей является ключевым фактором в обеспечении надежного функционирования снабжения теплом потребителей. Отсутствие производства наладочных работ на тепловых сетях является причиной перетопов у одних потребителей и непрогрев у других. При этом на источниках тепловой энергии наблюдается значительный перерасход топлива (до 30 %). Эффективность наладочных работ на теплосетях всегда была и остаётся высокой.

Температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети должна обеспечивать достижение параметров качества установленных нормативными правовыми актами.

Допускается отклонение параметров качества тепловой энергии, теплоносителя, в пределах установленных нормативными правовыми актами, в том числе по температуре теплоносителя в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) не более чем на 5 °С, в дневное время (с 6.00 до 23.00) не более чем на 3 °С.

В то же время отклонения параметров теплоносителя от температурного графика по причине нарушений в подаче тепловой энергии за последние пять лет не отмечено.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 42	Лист
							156
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

**Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.**

**а) Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.**

Подробный перечень примерных затрат необходимых для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей приведён в прилагаемых сметах.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 42			157

б) Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.

Величина инвестиций на расчётный период  
(млн.руб)

	2013 - 2022	2022 - 2032
собственные средства		
_заемные средства кредитных организаций ;		
- федеральный бюджет		
- бюджет субъекта Российской Федерации		
- бюджет муниципального образования		
_компенсация из бюджета муниципального образования ;		
_средства внебюджетных фондов ;	90,00	9,10
всего:		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

в) Расчеты эффективности инвестиций.

Таблица 2.17 Сводные балансы эффективности инвестиций.

Источник теплоснабжения	Энергоэффективность энергосберегающих мероприятий (ЭСМ), %	Срок окупаемости, лет	Планируемый год внедрения
1	2	3	4
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	21,00	19,00	2014
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13		--	
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	0,40	196,56	2016
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	0,30	--	2017
Котельная 5 (1п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	35,60	11,00	2018 - 2022
Котельная 6 (3п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	27,60	14,72	2018 - 2022
Котельная 7 (4п) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная	48,70	6,34	2028 - 2032

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 8 (5п) Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый	48,30	5,63	2028 - 2032
---	-------	------	-------------

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 42	Лист
							160
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		



г) Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

Таблица 2.18 Ценовые последствия для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения, руб

Источник теплоснабжения	Планируемый год внедрения	Утв. тариф на тепловую энергию, руб:	Производственная себестоимость	Себестоимость расчётная	Себест-ть реализации
1	2	3	4	5	6
Котельная 1 (№ 40) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Мира 2	2014	2107,80	1668,01	1752,02	1757,40
Котельная 2 (ДК (№ 41)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Центральная 13		2107,80			
Котельная 3 (ДОУ (№ 42)) Новоберезанское СП п Комсомольский ул Светлая 9	2016	2107,80	2009,22	2111,67	1757,40
Котельная 4 (МОУ СОШ 10 (№ 30)) Новоберезанское СП х Анапский ул Партизанская 65	2017	2107,80	2002,13	2113,21	1757,40
Котельная 5 (1п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	2107,80	1483,55	1563,42	1757,40
Котельная 6 (3п) Новоберезанское СП п Новоберезанский	2018 - 2022	2107,80	1573,72	1661,50	1757,40
Котельная 7 (4п) Новоберезанское СП п Новоберезанский ул Центральная	2028 - 2032	2107,80	1354,42	1424,97	1757,40

Изм.Кол.уч.ЛистНедокПодп.Дата

Интв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Котельная 8 (5п) Новоберезанское СП п Новоберезанский пр Светлый	2028 - 2032	2107,80	1358,25	1429,13	1757,40
---	----------------	---------	---------	---------	---------

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 42	Лист
							162
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

**Глава 11. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации.**

Единая теплоснабжающая организация имеет особый статус, связанный с необходимостью гарантированного теплоснабжения потребителей, который требует поддержки властей.

В соответствии с правилами организации теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 8.08.2012 № 808, критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей ёмкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации уполномоченным органом при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определит единую теплоснабжающую организацию в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

В случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации и присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой мощностью.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 42	Лист 163
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		