

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением администрации  
Новоберезанского сельского поселения  
Кореновского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по планировке территории  
(проект планировки, проект межевания территории)  
для размещения линейных объектов: «Строительство ПФ «Кореновская»  
Инкубатор в поселке Комсомольский Кореновского района.  
Внеплощадочное электроснабжение. ЛЭП 10 кВ», «Строительство ПФ  
«Кореновская» Инкубатор в поселке Комсомольский Кореновского района.  
Внеплощадочное газоснабжение. Газопровод высокого давления»  
в границах Новоберезанского сельского поселения Кореновского района  
Краснодарского края

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объекта капитального строительства и характеристика  
планируемого развития территории

Директор

В.В.Васин

Исполнитель

Н.А.Маслова

Краснодар  
2014г.



## СОДЕРЖАНИЕ

## Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории

1. Общее положение при разработке проекта.....	4
2. Перечень пересечений .....	5
2.1. Инженерные сооружения, подлежащие переустройству.....	5
2.2. Перечень пересечений газопровода высокого давления с другими линейными объектами и искусственными сооружениями.....	5
3. Расчет полосы отвода земельного участка.....	6
3.1. Расчёт размеров земельных участков требуемых для временного и постоянного землеотвода при строительстве ВЛ.....	6
3.2. Расчет полосы отвода земельного участка, предоставленного для размещения газопровода.....	6
4. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории .....	8

## Графические материалы

1. Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур .....	10
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Каталог координат формируемых земельных участков.....	11
-------------------------------------------------------	----

Взам. инв. №	Подл. и дата								
Инв. № подл.							Документация по планировке территории		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Исполнитель		Маслова						
	Директор		Васин						
							Утверждаемая часть		
							Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	12
							Свидетельство СРО № 0084.01-2012-2310112396-И-006		

# ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объекта капитального строительства и характеристика  
планируемого развития территории

Настоящий раздел рассматривает основные вопросы о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории.

Проект межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство ПФ «Кореновская» Инкубатор в поселке Комсомольский Кореновского района. Внеплощадочное электроснабжение. ЛЭП 10 кВ», «Строительство ПФ «Кореновская» Инкубатор в поселке Комсомольский Кореновского района. Внеплощадочное газоснабжение. Газопровод высокого давления» основывается на принципе реализации действующего федерального и регионального законодательства.

Документация по планировке территории для размещения линейных объектов: «Строительство ПФ «Кореновская» Инкубатор в поселке Комсомольский Кореновского района. Внеплощадочное электроснабжение. ЛЭП 10 кВ», «Строительство ПФ «Кореновская» Инкубатор в поселке Комсомольский Кореновского района. Внеплощадочное газоснабжение. Газопровод высокого давления», подготовлена в соответствии со статьями 41 - 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 32 Градостроительного Кодекса Краснодарского края, пунктом 5.3 Положения о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.06.2006 года №458 и на основании распоряжения администрации Новоберезанского сельского поселения Кореновского района от 18.07.2014 года № 106-р «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Новоберезанское сельское поселение, поселок Комсомольский для размещения линейных объектов «ПФ «Кореновская» Инкубатор в поселке Комсомольский Кореновского района». Внеплощадочное электроснабжение. ЛЭП 10 кВ», «ПФ «Кореновская» Инкубатор в поселке Комсомольский Кореновского района». Внеплощадочное газоснабжение» закрытого акционерного общества фирма «Агрокомплекс».

## 1. Общее положение при разработке проекта

Проектируемая линия электропередач напряжением 10 кВ, предназначена для передачи электрической энергии от ПС "Комсомольская" и ПС "Ново-Березанская" до Птицефабрики "Кореновская" (Инкубатор). Линия состоит из двух фидеров размещенных на воздушных линиях. Подход

Взам. инв. №		Внеплощадочное электроснабжение. ЛЭП 10 кВ», «ПФ «Кореновская» Инкубатор в поселке Комсомольский Кореновского района». Внеплощадочное газоснабжение» закрытого акционерного общества фирма «Агрокомплекс».									
Подп. и дата		1. Общее положение при разработке проекта									
Инв. № подл.	Проектируемая линия электропередач напряжением 10 кВ, предназначена для передачи электрической энергии от ПС "Комсомольская" и ПС "Ново-Березанская" до Птицефабрики "Кореновская" (Инкубатор). Линия состоит из двух фидеров размещенных на воздушных линиях. Подход										
							Документация по планировке территории				Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

к ТП, размещенного на территории ПФ "Кореновская" линии электропередач выполнен в кабельном исполнении. Объект расположен 1,0 км юго-западнее поселка Комсомольского Кореновского района Краснодарского края.

Проектируемый газопровод высокого давления предназначен для обеспечения природным газом ПФ «Кореновская» Инкубатор в поселке Комсомольский Кореновского района. Объект расположен 0,6 км юго-западнее поселка Комсомольского Кореновского района Краснодарского края.

## 2. Перечень пересечений

### 2.1. Инженерные сооружения, подлежащие переустройству

На территории строительства линии электропередач нет естественных преград, только искусственные сооружения. Общее количество пересечений - 4 шт.

Пересечение №1 - с грунтовой автомобильной дорогой;

Пересечение №2- с ВЛ-35кВ;

Пересечение №3 - канал с водой;

Пересечение N4 - с грунтовой автомобильной дорогой;

Инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству в районе прохождения трассы нет.

### 2.2. Перечень пересечений газопровода высокого давления с другими линейными объектами и искусственными сооружениями

На территории строительства газопровода высокого давления имеются искусственные и естественные преграды.

Искусственные преграды:

-автодороги (местного значения) с асфальтным покрытием от ПК1+12,6 до ПК1+15,6.

Естественные преграды:

- заболоченный участок от ПК12+73,0 до ПК13+6,1.

Проектируемый газопровод высокого давления пересекает одну линию водопровода, две линии канализации.

Во избежание повреждения смежных коммуникаций при производстве ремонтных работ в процессе эксплуатации газопровода, данной проектной документацией предусматривается заключение пересекаемых инженерных сетей в футляры из асбестоцементных труб длиной 4,0м (по два метра в стороны от пересечения).

Работы по строительству газопровода в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании

Документация по планировке территории

Лист

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
------	--------	------	-------	-------	------	--

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------



Строительная площадка, в пределах которой строительно-монтажными бригадами выполняется весь комплекс строительства газопровода, в том числе:

Вспомогательные – погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

Обслуживающие – контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, охрана материальных ценностей.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода высокого давления, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства газопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям газопровода.

Использование земельных участков над проложенными газопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопроводов.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения газопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного газопровода на основании исходных данных таблицы.

Перечень исходных данных:

№ n/n	Наименование	Показатель
1.	Механизмы для разборки грунта при устройстве траншеи	Экскаватор одноковшовый ЭО-2101, оборудованный обратной лопатой с объемом ковша 0,4-0,65м <sup>3</sup>
2.	Схема разработки траншеи	С передвижением экскаватора по оси траншеи и размещением отвала параллельно траншее
3.	Форма сечения траншеи	Трапециидальный профиль
4.	Форма сечения отвала	Треугольный профиль

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Постановлением администрации муниципального образования Кореновский район № 1909 от 12.11.2013г. «О предварительном согласовании места размещения земельного участка, утверждении акта о выборе земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, 0,6 км юго-западнее поселка Комсомольского для размещения газопровода высокого давления» для размещения указанного объекта согласован земельный участок площадью 6300 кв.м, протяженностью 1575 м.

Планировка трассы газопровода включает в себя расчистку трассы от зеленых насаждений и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней сварочного оборудования, проезда автотранспорта и

Взам. инв. №	<p>Рельеф местности относительно спокойный с незначительными перепадами. Перепад абсолютных отметок 42,10– 49,0.</p> <p>Организация рельефа местности при строительстве ВЛ не предусматривается. Участки, требующие специальную подготовку территории отсутствуют.</p> <p>Планировка трассы газопровода включает в себя расчистку трассы от зеленых насаждений и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней сварочного оборудования, проезда автотранспорта и</p>					
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Документация по планировке территории						Лист

